

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/५८०/२०२३

टोकन क्र. 3654

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 1080004107700

अर्जदार यांनी दिनांक 21/02/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. शब्दुलसलाम शमिउल्लाह खान पत्ता:- House Behind Shyam Soap Factory. UMR-3 मालमत्ता क्र. 1080004107700 (जुना क्र 10/0517) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. विजयप्रसाद जे. / बाबेला हि. लोहानी या नावाची नोंद असून मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 460.59 अहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे

२. श्री. विजयप्रसाद / श्रीम. बाबेला लोहानी (लिहून देणारे) व श्री. शब्दुलसलाम शमिउल्लाह खान (लिहून घेणारे) स्वदेखल (अक्र. क्र. 4982/22) दि. 30.11.22
३. इमपत्र (अक्र. क्र. 779/23) दि. 20.02.22
४. दि. 21.02.23 रोजीचे शिंदी डेली राऊट दर्शन वृत्तपत्रातील पेपरवुड
५. प्रतीवापरा

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणं कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधार मालमत्ता क्र. 1080004107700 करिता श्री/श्रीम. शब्दुलसलाम शमिउल्लाह खान अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उमर व लुल्लम)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	120348120
Date	1303
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 580 / 2022

Tokan No. 41202300003654

Dt. 13/03/2023

SR.NO. 10/0517

To,

SHRI.ABDULSALAM SAFIULLHA KHAN

HOUSE BHD SHYAM SOAP FACTORY

ULHASNAGAR 3

PORTION

AC Bricks/ Resi./ 01-APR-86 /130.5 Sq.Ft.

AC Bricks /Resi./ 01-APR-96 / 95 Sq.Ft.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 10/0517 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 21/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **VIJAYPRASAD J/BABITA V.LOHANI** under Ward No. **10** Property No. **10AO004107700** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|------------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 779/2023 | Dt. 20/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely SINDHI DAILY TOWN DARSHAN | No.----- | Dt . 21/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 4982/2022 | Dt. 30/11/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Handwritten signature



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

Handwritten signature