



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३ (२९) (ब), २६७ (घ), ४५२, १९९१ (ज) व
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) धर्मीत नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उपभा/कर-विभा/सु. १/१०८ 851

दि. 17/3/2023

MUKUNDA D SAVALE

मान्यता क्र. 10A0004100300 जुना मान्यता क्र. UPIC 897

आपणास कळविण्यात येते की, घुवित क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील HUT IN CHOPRA COURT, C BLOCK ROAD, NR AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बसलेल्या निवर्तनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी झालेले वार्षिक करयोग्य मूल्य 2843 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बाधका प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TQ AC-Sheet	Resi Resi	136.29 184.10	01/04/2022 01/04/2022	1442 1401
300.48				2843

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	796
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	142
(३)	मलप्रवाह कर	7%	199
(४)	पथ कर	8%	227
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	142
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	85
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	114
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	284
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	57
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
6355			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हलकते न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sumit S Savale 97756055750

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काज्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)