

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. १५५३/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००५२९२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09A0021966600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 09A0021966600 अन्वये (जुना क्र. ९/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून NITIN SACHHANAND नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. प्रदिप कुमार जोहर रा. कोनार्क रेसिडेंन्सी, प्लॉट नं.६०३, ऑन प्लॉट नं.३ व ४, शहाड स्टेशन रोड, उल्हासनगर-१ यांनी दि. २२/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. नितीन सचानंद कारीरा व श्री. प्रदिप कुमार जोहर यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील करारनामा (खरेदीखत) रजि. नं. ४९०९ दि. १५/१२/२०२२ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 09A0021966600 करिता श्री. प्रदिप कुमार जोहर अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	158613/1587
Date.	5/03/2024
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 553 :23
 Register No. 41202400005292

Date : 07/03/2024
 Prop. No. 09AO:021966600

To,

Mr. Pradeep Kumar Johar

"Cypress" Bldg. No. 10 Flat No. 603,
 Konark Residency Plot No. 3 & 4, Nr. Shahad Stn.
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
 Prop. No 09AO021966600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Nitin Sachhanand Karira** under
 Ward No. 09 Prop. No 09AO021966600 as a person primarily liable to Property Tax.
 The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 4909/2022 | Dt 15/12/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Anahajom
 11-03-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation