



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 549 /2022

Dt. ०६/०५/२०२३

Tokan No. 41202300002417

09AO021339400

To,

SHRI. SANJAY MOHANDAS KALWANI

09/1 KONARK RESIDENCY, FLAT NO 104,
CYPRESS BLDG.NO 10 PLOT NO 3 & 4,
NR. SHAHAD STN.,
Ulhasnagar-1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
09AO021339400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 06/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **KIRAN PRAKASH LAKHANI** under Ward No. 09
Property No. **09AO021339400** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of SALE DEED Index – II, and SALE Deed Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No .195/2023 | Dt 13/01/2023 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. RELEASE DEED_registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary | No ----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/उमपा/करवि/यु.१/५५९/२०२२

टोकन क्र. २५१७

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०९१००२१३३९५००

अर्जदार यांनी दिनांक ०६/०२/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. रंजय मोहनदास मलवानी
पत्ता:- ०९/०१, Konark Resi. Flat No. १०५, Cypress Bldg. No. १०
मालमत्ता क्र. ०९१००२१३३९५०० (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. रंजय मोहनदास मलवानी
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ८५२.९१ sq. b आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता जोडलेले आहे.

२. मा. राधा दुपुडू निवास यांचे मालकी नोंदणीकृत
केलेले स्वरेदीपत्र (अक्र. १९५/२३) दि. १३.०१.२३

३. प्रतीक्षापत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०९१००२१३३९५०० करीता श्री./श्रीम. रंजय मोहनदास मलवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे/दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र. १

(उद्धव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12305/237
Date	01/04/2023
Sign	[Signature]