

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/5822023
टोकन क्र 3653

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09A0021059400

अर्जदार यांनी दिनांक 21/02/2023 रोजी श्री/श्रीम. सायरा ईरमान खान
पत्ता:- 09/01, Mahatma Gandhi Nagar, opp Duni Chand R. College
मालमत्ता क्र. 09A0021059400 (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. लुधराम भोदानी शीरोफ
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 264.2596 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे.

२. श्री लुधराम भोदानी शीरोफ (पत्तिका देणार) व श्रीम सायरा ईरमान खान (पत्तिका देणार) २०२२-२३ वर्षासाठी (अ.क्र. 1874/23) दि. 07.01.23
३. ईमीपत्र (अ.क्र. 780/23) दि. 20.02.23
४. दि. 21.02.23 रोजीपि सिंधी डेली दर्शन वृत्तापत्तालिका पेपरव्युज
५. जालीबापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेंस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येतं की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येतं. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 09A0021059400 करिता श्री/श्रीम. सायरा ईरमान खान अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयासम डोभाळे)

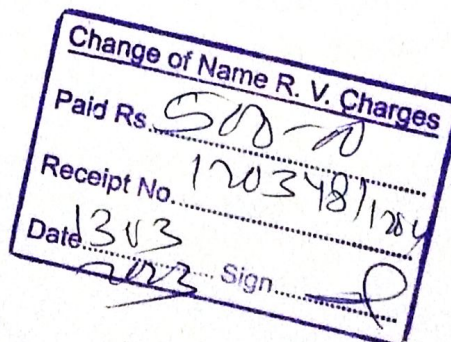
कर निरीक्षक युनिट, क.१

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क.१ ते ४

(जयानंद करणवंदानी)

कर निर्धारक व संकलक





No. UMC:TD:UNIT- 1 / 582/2022

Tokan No. 41202300003653

Dt. 13/03/2023
09AO021059400

To,

SMT. SAIRA IRFAN KHAN

09/01 MAHATMA GANDHI NAGAR
OPP DUNICHAND KALANI
COLLEGE A BLK ROAD
Ulhasnagar-1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
09AO021059400 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 21/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **BUDRAM MOHANI SEROJ** under Ward No. 09 Property No. **09AO021059400** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 780/2023 | Dt. 20/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
SINDHI DAILY TOWN DARSHAN | No.----- | Dt . 21/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 1874/2023 | Dt. 07/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation