



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : (५४) : 22  
 Register No. 41202200023250

Date 05/01/2023  
 Prop. No. 09AO:020323400

To,

**Mrs. Shabina Siraj Idrisi**

Nr. Agarwal Hotel, Bhd. Shahapur Matan Shop,  
 Shiv R Phatak Ulhasnagar- 421001

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Prop. No **09AO:020323400** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 30/12/2022

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Siraj Idrisi Noor Hasan** under Ward  
 No. **09** Prop.No **09AO020323400** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry  
 in the assessment book is mutuatu on the basis of the following documents.

- |  |                     |                      |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance           | No.-----            | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----            | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                    | No.-----            | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                           | No.-----            | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                | No.-----            | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                            | No.-----            | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                               | No.-----            | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                       | No.-----            | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----            | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>3641/22</b>  | Dt <b>15/12/2022</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Khabardar</b>     | No.-----            | Dt <b>16/12/2022</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----            | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----            | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                | No.-----            | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Gift Deed, Possession Letter</b> | No. <b>3639, 40</b> | Dt <b>15/12/2022</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/471/22  
टोकन क्र. 41202200023250  
दिनांक -03/01/2023

**सादर**

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09AO020323400


अर्जदार यांनी दिनांक 30/12/2022 रोजी श्रीम. शबिना सिराज इद्रीसी, पत्ता— अग्रवाल हटिल जवळ, शहापुर मटन शॉप च्यापाठीमागे, उल्हासनगर १ मलमत्ता क्र. 09AO020323400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सिराज इद्रीसी नुर हसन या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. सिराज इद्रीसी नुर हसन व श्रीम. शबिना सिराज इद्रीसी यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. ३६३९ दि. १५/१२/२०२२
- ३) श्री. सिराज इद्रीसी नुर हसन व श्रीम. शबिना सिराज इद्रीसी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ३६४० दि. १५/१२/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. ३६४१ दिनांक १५/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १६/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 09AO020323400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. शबिना सिराज इद्रीसी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	10596/1160
Date.	05/01/2023