

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/631/22
टोकन क्र. 41202300005630
दिनांक -24/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09AO018272300

अर्जदार यांनी दिनांक 24/03/2023 रोजी श्रीम. सुनिता रामदास गायकवाड, पत्ता— बालकृष्णा नगर, ब्लॉक ए-१२ च्या पाठीमागे, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 09AO018272300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत बबन वामन दाभाडे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. बबन वामन दाभाडे व श्रीम. सुनिता रामदास गायकवाड यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११९ दि. १०/०१/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १२१ दि. १०/०१/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक १७/०३/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 09AO018272300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुनिता रामदास गायकवाड या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518 70
Receipt No.	123132/23
Date	03/03/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 1 : 631 :22
 Register No. 41202300005630

Date : ०३/०५/2023
 Sr. No. 9/ 4679

To,

Mrs. Sunita Ramdas Gaikwad

Balkrishna Nagar, Bhd. Blk. A-12

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 9/4679 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 24/03/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Baban Vaman Dabhade** under Ward
 No. 9 Prop. No. **09AO018272300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 121/23 | Dt 10/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Bintbatmi | No.----- | Dt 17/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale | No. 119/23 | Dt 10/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

Done