



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १९६२ (अ), १९६३ (अ), १९६४ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 13/3/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/५/ 1137
प्रति,

MAHADEV GANPAT UBAL

मान्यता क्र. 09A0015104700 जुना मान्यता क्र. UPIC. 5444

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 9 येथील RAJIV GANDHI NAGAR, NR BLK A-13, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3560 मिळित केले आहे. यावर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केलेल्या काळावरीलसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	165.66 166.69	01/04/2022 01/04/2022	1965 1595
372.55				3560



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	997
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	178
(३)	मलप्रवाह कर	7%	249
(४)	पथ कर	8%	285
(५)	वृक्ष कर	0.5%	18
(६)	पाणीपुरवठा लागू कर	5%	178
(७)	मलप्रवाह सुविधा लागू कर	3%	107
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	178
(९)	आवासीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	घोरुदा निवासी आयेवारी कर	10%	356
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष मातृ मर्याद कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	71
(१४)	उपवीणकर्ता शुल्क		698
(१५)	अनावधिकृत बांधकाम जाणवी		0
6912			

वरील कर आकारणी बाबताची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर यंत्रणी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अमुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व दुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे मिळित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे विवरण आपणास करावे लागेल.

Mahadev Ubal 9969262606

स्वाक्षर

उप-अमुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनावधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोणतीही मान्यता प्राप्त व निकासावर कायदाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

