



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५ (१)(अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

दि. 12/3/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/५/1020
प्रति,

HIRAMAN - GUPTA

मालमत्ता क्र. 09AO015104000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5280/1

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 9 येथील RAJIV GANDHI NAGAR, BEHIND BLK A-12, ULHASNAGAR-1 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1236 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	144.89	01/04/2022	1236
				1236
				144.89



कराचे तपशील		कराचे दर		एकूण रक्कम
व. क्र	कराचे प्रकार			
		28%		348
(१)	सर्व साधारण कर	5%		62
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	7%		87
(३)	मलप्रवाह कर	8%		99
(४)	पय कर	0.5%		6
(५)	वृक्ष कर	5%		62
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	3%		37
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर			49
(८)	ग्रामस्थ शिक्षण कर	Residential - 4%	Non-Residential - 0%	0
(९)	ग्रामस्थ रोडनार हमी कर			0
(१०)	मोठ्या निवासी वास्तव्य कर	10%		124
(११)	पार्श्व पट्टी (प्रति महिना)	150 per month		1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		25
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			665
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री			0
				3392

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हारकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे नावेस.

Hiravati Gupta

sign

Gopi

उप-आयुक्त (कर)

9637105295
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)