

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/527/२२
टोकन क 01444

टोकन क्र.....01555

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09A0015072100

अर्जदार यांनी दिनांक 23/01/2023 रोजी श्री./श्रीम. शेखरकिशोर यासोबत शेखर
पत्ता:- Poothion House Behd Shep on Shivaji Rd. VNR-1
मालमत्ता क्र. 09A0015072100 (जुना क्र. 9/2895) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. गणेश शंतेराव शिंदे
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 150 sq.ft आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जसोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिनांक ३१.१२.२२
२. सीता भेंडू-संलग्न शांगरे (लिड्डन देणार) व ३१/१२/२२ रवेराजीया-यासिन-रेख
(लिड्डन देणार) रवेराजीया (अनु. ३७३०/२२) दि. २१.१२.२२
३. इमीपत्र (अनु. ३७३१) दि. २१.१२.२२
४. दि. २२-०१-२३ रोजीचे उल्लाख रवेराजीया वृत्तापत्तालील पेपर-युज
५. प्रमाणपत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जादर यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता कर भरणीची नोंद अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क.१

(उद्धव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंतर करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 524/2022

Tokan No. 01444

Dt. 27 / 1 / 2023

SR.NO. 9/2895

To,

SMT. KHAIRUNNISA YASIN SAIYYAD

PORTION HOUSE BEHD. SHOP ON SHIVAJI RD.
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 9/2895-of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 23/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place **MANJU SANTOSH SANGRE** under Ward No. **09** Property No. **09A0015072100** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 3731/2022 | Dt. 21/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt . 22/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 3730/2022 | Dt. 21/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal corporation