

खरेदी खत, वक्षीस पत्र, वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करावे/सु:१/ 534/२०२४
दिनांक: १०/१२/२०२४

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात आरंभित असेलल्या इमारती व जमिनीवर महासुद्ध महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 09AO015038600 अन्वये नोंद असेलल्या मिळवळीकरीता कर देण्यास प्रथम: पात्र व्यक्ती म्हणून माधु वज्रसम अक्का अशी नोंद आहे

श्री/श्रीम. सुरेश वसंत पताडिया २१-व्लॉक ३-१२ शाहाड उतगर-१ यांनी दिनांक: ०७/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केन्द्र. टोक्कन नं. ४१२०२४०००००३९१६) सादर केलेल्या अर्जातून संदर्भित मिळवळीसाठी सुरेश वसंत पताडिया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्रांच्या प्रति जोडल्या आहेत

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची शक्ती देणी नसल्याबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. सुरेश वसंत पताडीया यांचे दरम्यान अनोदणीकृत हक्कसोड खताची ह्यांकित प्रत क्र. (अ.क्र. २५५/४३ दिनांक: १२/०१/२०२४)
- ३) श्री/श्रीम. सुरेश वसंत पताडीया यांचे अनोदणीकृत इंडेमिटी बॉन्ड मुल प्रत (अ.क्र. २५६/४३ दिनांक: १२/०१/२०२४)
- ४) दिनांक: १५/०१/२०२४ रोजीचे बित्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनापा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 09AO014951600 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. अनिल वसंत पताडीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे..


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name P. V. Charges	
Paid Rs	5000
Receipt No	156531
Date	22/01/2024
Sign	



**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION,
PROPERTY TAX DEPARTMENT**

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालगत्ता कर विभाग

दुरगती क्र. 95251-2720116/125

दुरगती क्र. 95251-2720116/125

दुरगती क्र. 95251-2720116/125

No. UMC:TD:UNIT- U-1/ **534** /2023
Reg.No: 412024000003516

Date: **22 / 2** /2024
Sr. No: 09 /1709

To,
SHRI SURESH VASANT PATADIYA
NR.BLK. A-12 SHAHAD
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing
Sr No: 09 /1709Mpl Assessments Register.

Ref:- Your Notice Dated: 07/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **VASANT R.PATORIA** under Ward No **09 /1709** Property No: **09AO015038600** as a person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No:- -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No:-----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No:-----	Dt: -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
7.	Release deed Registered with Registrar of assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Registered Will registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
9.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No:-----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Bond /Affidavit	No:-256/43	Dt: 12/01/2024
12.	Objection Notice published in the News paper Namely BITTA BATMI	No:-----	Dt: 15/01/2024
13.	Unregistered Instrument attested by Notary namely Release deed	No:-255/43	Dt:-12/01/2024
14.	Applicant Pratgyaptra	No:-----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE	No:----- No:-----	Dt:----- Dt:-----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation