



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Ward Name	9	UPIC	249
Property Number	09AO015032600	Usage Type Class	Bungalow-Duplex
Owner Name	SALIM NAVAB SAYYED		
Occupier Name	- - -		
Address	RESI C-BLK.ROAD CROSS LANE BRAHAMANKA CHAWL ULHASNAGAR 1		

Construction Type	Room Type	Usage Type	Carpet Area	Assessment Year	Rate	ALV	RV
RCC	Hall	Resi	480.84	01/04/2022	1.18	6809	6128
RCC	Kitchen 1	Resi	171.99	01/04/2022	1.18	2435	2192
RCC	Bathroom/ W.C. 1	Resi	79.50	01/04/2022	1.18	0	0
RCC	Passage 1	Resi	56.25	01/04/2022	1.18	398	358
RCC	Passage 2	Resi	110.07	01/04/2022	1.18	779	701
RCC	Balcony (Open) 1	Resi	101.67	01/04/2022	1.18	720	648
RCC	Hall	Resi	568.72	01/04/2022	1.18	8053	7248
RCC	Kitchen 1	Resi	75.68	01/04/2022	1.18	1072	965
RCC	Bathroom/ W.C.2	Resi	109.38	01/04/2022	1.18	0	0
RCC	Passage 1	Resi	56.02	01/04/2022	1.18	397	357
RCC	Passage 2	Resi	82.97	01/04/2022	1.18	587	528
RCC	Balcony (Open) 1	Resi	95.70	01/04/2022	1.18	678	610
AC-Sheet	Hall	Resi	707.03	01/04/2022	0.79	6703	6033
AC-Sheet	Bathroom/ W.C. 1	Resi	26.91	01/04/2022	0.79	0	0
AC-Sheet	Passage 1	Resi	226.85	01/04/2022	0.79	1075	968
AC-Sheet	Passage 2	Resi	63.51	01/04/2022	0.79	301	271
				3013.09	Residential RV		27007
					Non-Residential RV		0
					Total RV		27007

अ. क्र	करांचे तपशील	करांचे दर		एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%		7562
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		1350
(३)	मलप्रवाह कर	7%		1890
(४)	पथ कर	8%		2161
(५)	वृक्ष कर	0.5%		135
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		1350
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		810
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6%	Non-Residential - 0%	1620
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर			0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%		2701
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month		3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		540
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			27546
				51960

कर निरीक्षक
(वार्ड क्र.)
उल्हासनगर महानगरपालिक

उप- कर निर्धारक व संकलक
युनिट क्र. _____
उल्हासनगर महानगरपालिक

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिक

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिक