



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 222 /2022

Tokan No. 4120230001069

Dt. 13/04/2023

SR.NO. 9/1465

To,

SMT. RAZDA SHAMIM AHMED

MUKTESHWAR NIVAS
ULHASNAGAR 2

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 9/1465 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 09/06/2022

Sir,

Your name has been entered in place **KAMLESH K NAGRANI** under Ward No. **09** Property No. **09A0015014500** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of **SALE DEED** Index – II, and Release Deed Of No. ----- Dt -----
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No.----- Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. ----- Dt -----
4. Partition deed register red with Registrar of assurance No.----- Dt -----
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
8. Letter of Administration granted by No No. ----- Dt -----
9. Death Certificate of deceased No.----- Dt -----
10. Indemnity bond /Possession Notary No. **193/2023** Dt. **13/04/2023**
11. Objection Notice published in the News paper Namely **BITTAM BATMI** No.----- Dt . **13/04/2023**
12. Registered Will No.----- Dt -----
13. Probate of will No.----- Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court No.----- Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by namely Notary **GIFT DEED** No. **1048/2014** Dt. **01/09/2014**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/२२२/२०२३

टोकन क्र.....१०६९.....

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०९१००१५०१५५००.

अर्जदार यांनी दिनांक ०९/०६/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. राजेंद्र शक्ति- अहमद

पत्ता:- अकोल २०२, विंगार, उल्हासनगर-२

मालमत्ता क्र. ०९१००१५०१५५०० (जुना क्र. ९/१५६५ महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. ललितेश नागरानी या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ११५०५.५९ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता सादर केलेले आहे.
२. श्री. राजेंद्र शक्ति अहमद (लिडन घेणार) व श्री. शक्ति शक्ति अहमद (लिडन घेणार) वारिसपत्र (अक्र. क्र. १०४८/१५) दि. ०१-०९-२०१५
३. दहापत्र (अक्र. क्र. १९३/२३) दि. १३-०५-२३
४. दि. १३-०५-२३ रोजीचे विलंबातली वृत्तापत्रालीक देपरम्युन
५. प्रारब्धपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०९१००१५०१५५०० करिता श्री/श्रीम. राजेंद्र शक्ति अहमद अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(मंगेश शिंदे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जिदानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123237
Date	13-4
Sign	ve