

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्र/ उमपा/करवि/ यु.१/५०५/२२
टोकन क्र. ०११२९

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०९१००१५०००३००

अर्जदार यांनी दिनांक १७/०१/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. जरीना मोशद खान
पत्ता:- Bhd BIK A-12, UNR-1
मालमत्ता क्र. ०९१००१५०००३०० (जुना क्र. ९/१२८५) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. अब्दुल खान शेखुद्दीन मुहम्मद
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ५०० Sq.ft आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे.
२. श्री- अब्दुल खान शेखुद्दीन मुहम्मद (मिळकत देणारा) व त्याची पत्नी जरीना मोशद खान (मिळकत घेणारी) स्वतःदेखील (अनु. क्र. २५०/२२) दि. २७.०७.२२
३. हमीयत (अनु. क्र. २५१/२२) दि. २७.०७.२२
४. दि. ०६/१२.२२ रोजीच उल्हास खानदास वृत्तपत्राला येपर्यंत
५. प्रालिखापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०९१००१५०००३०० करिता श्री/श्रीम. जरीना मोशद खान अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)

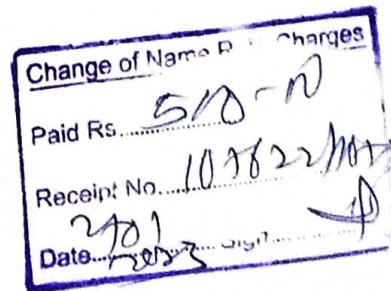
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दब लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 504 /2022

Tokan No. 01129

Dt. 27 / 1 / 2023

SR.NO. 9/1285

To,

SMT. ZARENA NAVSAD KHAN

BHD BLK A-12
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 9/1285 of Mpl. Assessments Register.

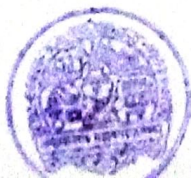
Ref : Your Notice Dated 17/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place **ABDUL RAZAK MAINUDDIN MULLA** under Ward No. 09 Property No. **09AO015000300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 251/2022 | Dt. 27/07/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt . 06/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 250/2022 | Dt. 27/07/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation