

खरेदी खत, वक्षीस पत्र, तगैरे मालवती हवक
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हरतारण करणे
उल्हासनगर महानगरपालिका

उमापा/करावे/यु:१/ 53/२०२४
दिनांक: १०१/२०२४

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात आरितत्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र त्यावतीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 09AO014951600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळवतीकरीता कर देण्यास प्रथम: पात्र त्यावती म्हणून माधू काळणराम अक्करा अशी नोंद आहे

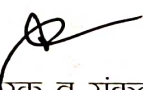
श्री/श्रीम. अनिल वसंत पताडिया स-व्हांक १२-ओ आंदेवग रटेअर शहाड उमगर-१ यांनी दिनांक: ०२/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं.४१२०२४०००००२९२४) सादर केलेल्या अर्जातले संदर्भित मिळवतीसाठी अनिल वसंत पताडिया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्रांच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबतवे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. अनिल वसंत पताडीया यांचे दस्त्यात अर्जोदणीकृत हवकसोड खताची म्हासांकित प्रत क्र. (अ.क्र. २५७/४३ दिनांक: १२/०१/२०२४)
- ३) श्री/श्रीम. अनिल वसंत पताडीया यांचे अर्जोदणीकृत इंडिमेटी बॉन्ड मुळ प्रत (अ.क्र. २५८/४३ दिनांक: १२/०१/२०२४)
- ४) दिनांक: १५/०१/२०२४ रोजीचे बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 09AO014951600 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र त्यावती म्हणून श्री/श्रीम. अनिल वसंत पताडीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निरीक्षक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	1-58592/1576
Date	22/01/2024



**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION,
PROPERTY TAX DEPARTMENT**

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालगुत्ता कर विभाग

दस्तावेज क्र: 95251-2720116/125

दस्तावेज क्र:

दस्तावेज क्र: 95251-2720116/125

95251-2720116/125

No. UMC:TD:UNIT- U-1/533 /2023
Reg.No: 412024000002924

Date: 22/ 2 /2024
Sr. No: 09 /0741

To,
SHRI ANIL VASANT PATADIYA
NR.BLK.12 -A AMBIKA STORE SHAHED
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing
Sr No: 09 /0741 of Mpl Assessments Register.

Ref:- Your Notice Dated: 02/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **VASANT R.PATORIA** under Ward No **09/0741** Property No: **09AO014951600** as a person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No:- -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No:-----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No:-----	Dt: -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
7.	Release deed Registered with Registrar of assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Registered Will registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
9.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No:-----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No:-----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Bond /Affidavit	No:-258/43	Dt: 12/01/2024
12.	Objection Notice published in the News paper Namely BITTA BATMI	No:-----	Dt: 15/01/2024
13.	Unregistered Instrument attested by Notary namely Release deed	No:-257/43	Dt:-12/01/2024
14.	Applicant Pratgyaptra	No:-----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR SALE	No:----- No:-----	Dt:----- Dt:-----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Chadur

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Row