



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 99 / 2022

Tokan No. 06673

Dt. 14/02/2023

SR.NO. 9/0628

To,

SMT. JADAVATIDEVI MASTRAM PANDEY

HOUSE NR E.M.T. COMPANY

SHAHAD V.P. NAIK RD

ULHASNAGAR 1

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 9/0628-of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 08/04/2022

Sir,

Your name has been entered in place **JHAMNALAL BHIKA** under Ward No. 09 Property No. **09AO014940900** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index - II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Possession Notary | No. 681/2022 | Dt. 22/03/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTAM BATMI | No. ----- | Dt. 24/03/2022 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. ----- | Dt. 24/03/2008 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Handwritten signature

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/११ /२२
टोकन क्र. ०६६७३

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०११००१५५५०१००

अर्जदार यांनी दिनांक ०८/०५/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. जडावलीदेवी भरतराम पोडे
पत्ता:- House No E.M.T. Company, Shahad V.P. Nair Rd UMR-1
मालमत्ता क्र. ०११००१५५५०१०० (जुना क्र. १०६२८) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. जडावलीदेवी भरतराम पोडे
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे.
२. श्री. जडावलीदेवी भरतराम पोडे (अर्जदार) व श्री. जडावलीदेवी भरतराम पोडे (अर्जदार) (अर्जदार) १६ २४०३.२००८
३. १६ २४०३.२००८ रोजीचे १६ २४०३.२००८
४. १६ २४०३.२००८ रोजीचे १६ २४०३.२००८
५. १६ २४०३.२००८

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वमुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०११००१५५५०१०० करीता श्री/श्रीम. जडावलीदेवी भरतराम पोडे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(अश्वतथ लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(ज्योतानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578.70
Receipt No.	10283180
Date	14/03/22
Sign	