

**उल्हसनगर महानगरपालिका**

आ क्र/उमपा/करवि/यु.१/५५३/२२  
टोकन क्र २२५१५

सादर

विषय - मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०९१००१५१०५१००

अर्जदार यांनी दिनांक २०/१२/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. प्रतिभा राज/राज मोर्डे  
पत्ता - House Behd Shop on Shivaji Road UMR-1  
मालमत्ता क्र ०९१००१५१०५१०० (जुना क्र १/०२७१) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. दालाजी दया पाटीदास  
या नावाची नोंद अर्ज मिळकताने एकूण क्षेत्रफळ ५७० Sq.ft आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणारिना अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. श्री. दालाजी दया पाटीदास (जिल्हा देवादास) व श्री प्रतिभा राज/राज मोर्डे (जिल्हा देवादास) स्वयंसेवक (अक्र. क्र ३५६१/२२) दि १२-१२-२२
३. एमफा (अक्र. क्र ३५६३/२२) दि १२-१२-२२
४. दि १५-१२-२२ रोजीने अर्जदर स्वयंसेवक वृत्तपत्रातील पेपर-३५
५. प्रतिष्ठापना

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणाय कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)  
लिपिक

विषयवर्तित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संबंधित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते यदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संकट नाही त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०९१००१५१०५१०० करिता श्री/श्रीम. प्रतिभा/राज मोर्डे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयादास दोभाळे)  
कर निरीक्षक युनिट क्र १

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Change of Name R. V. Charges |          |
| Paid Rs.                     | २००८     |
| Receipt No.                  | १०३४०२   |
| Date                         | २३/१२/२२ |
| Sign                         |          |

(अद्वय कुलकर्णी)

आ कर निरीक्षक व संकलक युनिट क्र १ ते ४

(अद्वय कुलकर्णी)  
कर निरीक्षक व संकलक





**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्यकार्यालय, तळमला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 443 /2022

Tokan No. 22415

To,

Dt. 23 / 12 / 2022

SR.NO.9/0271

**SMT. PRATIMA RAJU MAURYA**

**SHRI. RAJU MUNNILAL MAURYA**

HOUSE BEHD. SHOP ON SHIVAJI ROAD,  
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
**SR.NO.9/0271** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 20/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place **DALJI DAYA PATIDAR** under Ward No. **09** Property No. **09AO014905900** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale in lex - II, and Release Deed Of  
 Registered & with Registrar of assurance/Deed Of  
 Declaration No. ----- Dt -----
2. Conveyance Deed (CD) No. ----- Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. ----- Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
8. Letter of Administration granted by No No. ----- Dt -----
9. Death Certificate of deceased No. ----- Dt -----
10. Indemnity bond / Possession Notary No. 3563/2022 Dt. 12/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely **ULHAS KHABARDAR** No. ----- Dt. 14/12/2022
12. Registered Will No. ----- Dt -----
13. Probate of will No. ----- Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court No. ----- Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by  
 namely Notary **AGREEMENT FOR SALE** No. 3561/2022 Dt. 12/12/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal corporation