



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. ०७/०४/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/१५/ 1424

G - MAHESHWARAN

G - MAHESHWARAM

मालमत्ता क्र. 10AO007301700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 203

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ९ येथील GAUTAM NAGAR C, BLOCK ROAD CENTURY COLONY
ULHASNAGAR याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २२५६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	264.37	01/04/2022	2256
				2256
				2256



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मवंत माधारण कर	28%	632
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	113
(३)	मनप्रवाह कर	7%	158
(४)	गंध कर	8%	180
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	113
(७)	मनप्रवाह मुखिका लाभ कर	3%	68
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	90
(९)	शासकीय रोजगार हक्क कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	226
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष सात मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	45
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लासती		0
			4131

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kalaiselvi

9529148507

M. Kalaiselvi उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कायकाबाब व विकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)