उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/516/22
टोकन क्र. 41202300001264
दिनांक –25/01/2023

सादर

विषय :– मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09AO014881500

अर्जदार यांनी दिनांक 19/01/2023 रोजी **श्रीम. रूबिना सलीम शेख, पत्ता**– शॉप अॅन शिवाजी रोड च्यापाठी मागे, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 09AO014881500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नांवाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तरी नोंदवहीत **समसुरनिशा अब्दुल मुस्तफा खान** या नांवाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नांवाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२–२३ करीता
२) श्रीम. समसुरनिशा अब्दुल मुस्तफा खान व श्रीम. रूबिना सलीम शेख यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंन्ट फोर सेल क्र. ३६३६ दि. २७/१२/२०२२
३) श्रीम. समसुरनिशा अब्दुल मुस्तफा खान व श्रीम. रूबिना सलीम शेख यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ३६३७ दि. २७/१२/२०२२
४) नोटरी हमी पत्र क्र. ३६३७ दि. २७/१२/२०२२
५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २९/१२/२०२२
६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 09AO014881500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून **श्रीम. रूबिना सलीम शेख** या नावाची नोंद वर्ष २०२२–२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप–कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 107606
Date 27/1/23 Sign.

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- **U-1/516/22**
Reg.No.**41202300001264**

Date 27/01/2023
Sr No. 9/0024

TO,
Smt. Rubina Salim Shaikh
House Behd. Shop On Shivaji Rd.
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 9/0024** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **19/01/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Samsurnisha Abdul Mustafa Khan** under Ward No. **9/0024 Property No. 09AO014881500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed &Index-Ii Registered	NO.	Dt. .....
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.....
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt. .....
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt. .....
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.....	Dt.....
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....
8.	Letter of Administration granted by court	NO.....	Dt.....
9.	Date Certificate of deceased	NO.....	Dt.....
10.	Possession Letter	NO. **3637**	Dt. **27/12/2022**
11.	Indemnity bond	NO. **3638**	Dt. **27/12/2022**
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely **Daily Ulhas Kabardar**	NO.....	Dt. **29/12/2022**
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.....	Dt.....
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary **Agreement For Sale**	NO. **3636**	Dt. **27/12/2022**

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation