

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि / यु.१/५२१/२२
टोकन क्र. २१८७.५

सादर

विषय — मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०९१०२१५५२५००

अर्जदार यांनी दिनांक ०९/१२/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. राजलुभाळ शार यादव
पत्ता — ०९/१, BIK. A-8 (Position) UTR-1
मालमत्ता क्र. ०९१०२१५५२५०० (जुन क्र. ९/१९६५) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहीत श्री/श्रीम. रवि भुलचंद / शीवशंकर भुलचंद यादव
या नावाची नोंद असून मिळकताचे एकूण क्षेत्रफल ५६३५९.६ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करण करिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिले आहे
२. श्री रवि भुलचंद / श्री शीवशंकर भुलचंद यादव (अलिडुन देगा) व श्री राजलुभाळ शार यादव (अलिडुन देगा) शेवदेरवत (अक्र. क्र. ३५८५/२२) दि ०७.१२.२२
३. हमीपत्र (अक्र. क्र. ३५८७/२२) दि ०७.१२.२२
४. दि ०९.१२.२२ रोजीचे उल्हास खबरदाळ वृत्तापत्तासीत पेपरमुद्र
५. प्रातिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांवरचे नाव हस्तांतरणाची नोंद करणे कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

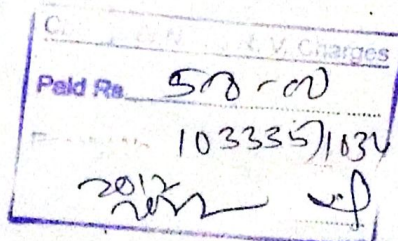
VR
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयान्वित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची भनगा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वेगुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०९१०२१५५२५०० करिता श्री/श्रीम. राजलुभाळ शार यादव अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

[Signature]
(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

[Signature] 'ड.' प्रमाणे प्रस्तुत
(मन्मथ गोवंदानी)
उप कर निर्धारक व संकलक युनिट क्र. १

[Signature]
(गिरीश क. मरचानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



MC:TD:UNIT- 1 / 427/2022

an No. 21875

Dt. 20/11/2022

SR.NO. 9/1965

SHRI. RAJKUMAR RAMCHANDRA YADAV

09/1 BLK. A-8 (PORTION),
Ulhasnagar-1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 9/ 965 -of Mpl. Assessments Register.

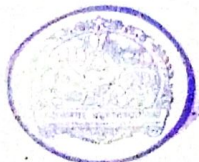
Ref : Your Notice Dated 09/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **RAVI MULCHAND YADAV/ SHIVSHANKAR MULCHAND YADAV** under Ward No. 09 Property No. 09A1021552400 as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale Index – II, and Release Deed Of No. ----- Dt -----
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No. ----- Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. ----- Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
8. Letter of Administration granted by No No. ----- Dt -----
9. Death Certificate of deceased No. ----- Dt -----
10. Indemnity bond /Possession Notary No. 3487/2022 Dt. 07/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely No. ----- Dt. 09/12/2022
ULHAS KHABARDAR
12. Registered Will No. ----- Dt -----
13. Probate of will No. ----- Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court No. ----- Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by No. 3485/2022 Dt. 07/12/2022
namely Notary **AGREEMENT FOR SALE**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



D/C

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

B