



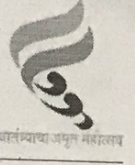
उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 626 /2022

Tokan No. 41202300005364

Dt. 04/05/2023

09AI020519200

To,

SHRI. RIZWAN AHMAD SHABBIR KHAN

09/01 ROOM NO.3 DEV KUTIR

OPP BLK A-12 O. T.

Ulhasnagar-1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
09AI020519200 -of Mpl. Assessments Register.

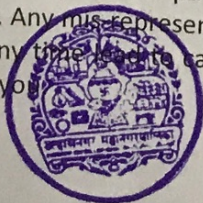
Ref: Your Notice Dated 20/03/2022

Sir,

Your name has been entered in place **SAMIULLAH JALILAHMED ANSARI** under Ward No. 09 Property No. **09AI020519200** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- Copy of Agreement For Sale Index – II, and Release Deed Of No. _____ Dt _____
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration
- Conveyance Deed (CD) No. _____ Dt _____
- Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. _____ Dt _____
- Partition deed registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
- GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
- MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
- Lease deed registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
- Letter of Administration granted by No No. _____ Dt _____
- Death Certificate of deceased No. _____ Dt _____
- Indemnity bond /Possession Notary** No. 1030/2023 Dt. 15/03/2023
- Objection Notice published in the News paper Namely **SINDHI DAILY TOWN DARSHAN** No. _____ Dt. 18/03/2023
- Registered Will No. _____ Dt _____
- Probate of will No. _____ Dt _____
- Heir ship Certificate issued by competent court No. _____ Dt _____
- Unregistered Instrument attested by
namely Notary **AGREEMENT FOR SALE** No. 590/2023 Dt. 13/03/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time be liable to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि / यु. १/ ६२६/ २०२२
टोफन क्र. ५३.६५

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०९.१०.२०५१९२००

अर्जदार यांनी दिनांक २०/०३/२०२२ रोजी श्री/ श्रीम. रिजवान अहमद शाकिर खान
पत्ता:- २९ नं. ३, देव गुरु, ब्लाक - ६-१२ अमोह, इल्हासनगर १
मालमत्ता क्र. ०९.१०.२०५१९२०० (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/ श्रीम. रिजवान अहमद शाकिर खान
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २२०.५९ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिनांक ३१.३.२०२२
२. ३१.३.२०२२ रोजी जमिनीच्या अहमद शाकिर खान (अर्जदार) व ३१.३.२०२२ रोजी रिजवान अहमद शाकिर खान (अर्जदार) २ वेरदरिया (अर्जदार) २९.०३.२३
३. ३१.३.२०२२ रोजी रिजवान अहमद शाकिर खान (अर्जदार) २९.०३.२३
४. ३१.३.२०२२ रोजी रिजवान अहमद शाकिर खान (अर्जदार) २९.०३.२३
५. ३१.३.२०२२ रोजी रिजवान अहमद शाकिर खान (अर्जदार) २९.०३.२३

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०९.१०.२०५१९२०० करिता श्री/ श्रीम. रिजवान अहमद शाकिर खान अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र. १

(उद्भव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद कर्मचारी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	५००/-
Receipt No.	१२६५८१२६
Date	०५/०३/२०२२
Sign	