

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/५७९/२२
टोकन क्र.....००००२...

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०९१०१९८१२०००

अर्जदार यांनी दिनांक ०२/०१/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. मधेश भोजराज लोखवाने
पत्ता:- ०९/०१, Rqj Resi. BIR. C-63, Room 236, Flat No. 302
मालमत्ता क्र. ०९१०१९८१२००० (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर UNR-3
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. मधेश भोजराज लोखवाने
या नावाची नोंद अमुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ३७३.५६/१२ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. मा. अटा. दुय्यम निबंधन संतोभाषेत नोंदणीकृत लेणेने
दफ्तरी ५२२ (अंक. नं. १५३७/२०१६) दि. २०.०७.२०१६
३. प्रमाणपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेंस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाखी चौथरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मसुदा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०९१०१९८१२००० करिता श्री/श्रीम. मधेश भोजराज लोखवाने अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(सुंदर लुल्ला)
अ. कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105953/100
Date	05/01/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 479 /2022

Tokan No. 00002

To,

SHRI. MAHESH BHOJRAJ KESWANI

09/01 RAJ RESIDENCEY BLK. C-63
 ROOM 236 FLAT NO 302
 Ulhasnagar-3

Dt. ०५/०१/२०२३

09AI019812000

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No . / - of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 02/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place **MURLIDHAR H. ROHRA** under Ward No.09 Property No. **09AI019812000** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of RELEASE DEED Index – II, and SALE Deed Registered | No. 1537/2016 | Dt 20/07/2016 |
| & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. RELEASE DEED_registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any false information or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation