

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 1/541/22
टोकन क्र. 41202300002322
दिनांक - 08/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09AI017975800

अर्जदार यांनी दिनांक 03/02/2023 रोजी श्रीम. पायल घनशाम थारवानी उर्फ रेखा ईश्वरलाल हिंगोरानी, पत्ता- ब्लॉक ए-१०/रूम क्र. ६०, परमेश्वर अर्पा., सी-ब्लॉक, तळ मजला, शॉप क्र. १, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 09AI017975800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. कुमार चंदरू मनवानी, श्री. धिरज पुरषोत्तम मुलराजानी, श्री. विजय कोटुमल भुटानी व श्री. ईश्वरलाल पी. हिंगोरानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १५/०६/२००३
- ३) कै. ईश्वरलाल प्रितमदास हिंगोरानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. १४/०१/२०२१
- ४) कै. शिला ईश्वरलाल हिंगोरानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. ०६/०८/१९९६
- ५) श्री. प्रकाश ईश्वरलाल हिंगोरानी, श्रीम. पायल घनशाम थारवानी उर्फ रेखा ईश्वरलाल हिंगोरानी यांचे नावे मा. दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर यांच्यामार्फत नोंदणीकृत केलेले (HEIRSHIP CERTIFICATE) हेअर शिप प्रमाणपत्र क्र. १४३/२०२१ दि. १३/१०/२०२२
- ६) श्रीम. पायल घनशाम थारवानी उर्फ रेखा ईश्वरलाल हिंगोरानी व श्रीम. पायल घनशाम थारवानी उर्फ रेखा ईश्वरलाल हिंगोरानी यांचे नोटरी केलेले कौटुंबिक समजोता पत्र क्र. १०/३८३ दि. १४/०७/२०२१
- ७) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १७२ दि. २६/०१/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०१/०२/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 09AI017975800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. पायल घनशाम थारवानी उर्फ रेखा ईश्वरलाल हिंगोरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Chames
id Re. 500 n
Receipt No. 108000/1020
1002



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 1 : 541 :22
 Register No. 41202300002322

Date : 14/02/2023
 Sr. No. 9/4352

To,

Mrs. Payal Ghansham Tharwani @ Rekha Ishwarlal Hingorani
 Parmeshwar Apt. Gr. Floor Shop no. 1, Blk. A-10/60
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 9/4352 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 03/02/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 9 Prop.No
09A1017975800 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 172 | Dt 26/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 01/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. 143/21 | Dt 13/10/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Relinouish Cum Family Settlement | No.-----
10/384 | Dt 15/06/2003
14/07/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation