

११/१२/२०२१  
०५/१२/२०२१

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु१/६१/२१  
दि

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीची नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रं 09AI017799900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम वाशदेव एन.वलेचा अशी नोंद असुन एकूण क्षेत्रफळ ६४२ चौ फुट आहे. सोबत खाते उतारा जोडला आहे.

श्री सूरूपालसिंग चरणसिंग डौडारिया रा. ब्लॉक नं. ए-४ रूम नं. २४, अलंकार अर्पा. ए-विंग ४ था मजला, फ्लॅट नं. ४०१, उल्हासनगर -१ यांनी दि ०९/०६/२०२१ रोजी (ना.सु. के केंद्र टो क्रं. ४१२०२१००००८३२२ सादर केल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहे.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसलेबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. वाशदेव एन.वलेचा (लिहून देणार) श्री सूरूपालसिंग चरणसिंग डौडारिया (लिहून घेणार) नोटरी क्रं ०२/२०२१ दि १७/०५/२०२१ करणेत आलेले करारनामाची छायांकित प्रत
- ३) नोटरी (अं क्रं ०२/२१ दि १७/५/२०२० करणेत आलेले हमीपत्र व ताबापावतीची प्रत
- ४) दिनांक दि ०५/११/२० रोजीचे सीधी डेली टाउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस
- ५) प्रतिज्ञापत्र

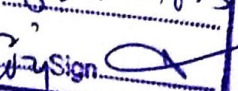
लिपिक

प्रस्तुत प्रकरणी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन व कागद पत्र पाहता, संदर्भित मिळकतीकरीता वर्ष २०२१-२०२२ पासुन नाव हस्तांतरण करणेसाठी शिफारीस करणेत येत आहे.

  
कर निरीक्षक

उप कर निधारक व संकलक

कर निधारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	624831/RS
Date	12-12-21
Sign	



# ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका  
दुख्खनी क्र. 251-2720116/125 विस्तार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC:TD:UNIT- 1 / 6/2021

Dt. 13 / 12 / 2021

Tokan No.8322

To,

**Shri SUKHPALSINGH CHARANSINGH DAUDARIYA.**

**BLK NO.A-4 ROOM NO.24,ALANKAR APT. A-WING,**

**4<sup>TH</sup> FLOOR,FLAT NO.401**

**ULNASNAGAR-1**

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No--of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 09/06/2021

Sir,

Your name has been entered in place of VASHDEV N. VALECHA under Ward No9 Property No.09A1017799900. as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- |  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed No |                 | Dt              |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of                     |                 |                 |
| Declaration  |                 |                 |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----        | Dt -----        |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar      | No. -----       | Dt -----        |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance             | No.-----        | Dt -----        |
| 5. <u>Sale Agreement</u> with Registrar of assurance                 | No. 02/21-----  | Dt -17/05/2021- |
|  | ---             | -----           |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance              | No.-----        | Dt -----        |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----        | Dt -----        |
| 8. Letter of Administration granted by No                            | No. -----       | Dt -----        |
| 9. Death Certificate of deceased                                     | No.-----        | Dt -----        |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary                           | No. 02/21-----  | Dt 17/05/2021-  |
|  | ---             | -----           |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely              | No.Sindhi Daily | Dt 05/11/2020-  |
|  | Town Darshan    | -----           |
| 12. Registered Will  | No.-----        | Dt -----        |
| 13. Probate of will  | No.-----        | Dt -----        |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                  | No.-----        | Dt -----        |
| 15. Unregistered Instrument attested by                              | No -----        | Dt -----        |
| namely Notary  | -----           | -----           |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*[Handwritten Signature]*



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal corporation

*[Handwritten Signature]*