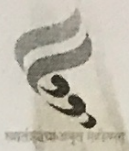


उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 45 /2023

Tokan No. 41202300007705

Dt. 4 / 5 /2023

SR.NO. 9/3951

To,

SMT. PADMA GANPATI RAO

MAMTA APT., B-WING, 3RD FLOOR,
FLAT NO.305 BLK.A/3, ROOM NO.16,
C-BLK ROAD, SHAHAD
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 9/3951-of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 25/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SANJU S. JHA** under Ward No. 09 Property No. **09A1017699900** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of | | |
| Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 153/2023 | Dt. 25/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt . 22/04/2023 |
| SINDHI DAILY TOWN DARSHAN | | |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by | No. 152/2023 | Dt. 25/01/2023 |
| namely Notary AGREEMENT FOR SALE | | |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Handwritten signature



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

Handwritten signature

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि / यु.१ / ५५ / २०२३

टोकन क्र. 7705

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09A1017699900

अर्जदार यांनी दिनांक 25/04/2023 रोजी श्री./श्रीम. पदुमा गणपती राव.
पत्ता:- गेमल अर्पा, श्री. विंग, 3रा मजला, नॉट नं. 305, 6वाक A.13.3 उल्हास
मालमत्ता क्र. 09A1017699900 (जुना क्र. 9 / 3951) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. 25/04/2023 राव.
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 202.59 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दि. २५.०१.२०२३ आहे

२. सी.म. सं.पु. फा. शा. (अ.मि.कु. दे. ११) व स.मि. पदुमा गणपती राव (अ.मि.कु. दे. ११) खरेदीपत्र (अ.क्र. नं. १५२/२०२३) दि. २५.०१.२०२३
३. इ.मि.पत्र (अ.क्र. नं. १५३/२३) दि. २५.०१.२३
४. दि. २२.०४.२३ रोजीचे रीजिस्ट्रार वरील वृत्तापत्राला पोस्ट-३
५. प्रारंभिकपत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 09A1017699900 करिता श्री./श्रीम. पदुमा गणपती राव अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(मणेश शिंदे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(अ.मि.कु. दे. ११)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1266081268
Date	25/05/23
Sign	[Signature]