



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 289 /2021

Tokan No. 16798

To,

SHRI.SHAHNAWAZ ALAM ABDUL GANI KHAN

AMBA APT.BLK A/6 ROOM.34,35 FLAT NO. 305
ULHASNAGAR 1

Dt. 29/12/2022

SR.NO. 9/3259

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 9/3259 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 10/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place **MANPREETKAUR BALBIRSINGH BIHAL** under Ward No. **09** Property No. **09A1015099100** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|------------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No.405/2021 | Dt. 09/11/2021 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS VIKAS | No. ----- | Dt . 01/11/2021 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 220/2019 | Dt. 29/08/2019 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/२८९/२१
टोकन क्र. 16798

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09A1015099100

अर्जदार यांनी दिनांक 10/11/2021 रोजी श्री/श्रीम शाहजवाज-आलम-अब्दुल गनी खान
पत्ता:- Amba Apt BIK. A16, Room 34, 35, Flat No. 305
मालमत्ता क्र. 09A1015099100 (जुना क्र. 9/3259) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम अनाप्रेतल्ले अत्रावेर-रिंग विहाल या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 208.54.42 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- ✓ १. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिले आहे.
२. श्रीम. अनाप्रेतल्ले अत्रावेर-रिंग विहाल (अभिदुन-देवा) व शाहजवाज आलम अब्दुल गनी खान (अभिदुन-देवा) खेदेदेवता (अनु. क्र. २२०/१९) दि. २९.०८.२०१९
३. हमीयत (अनु. क्र. ५०५/२०२१) दि. ०९.११.२०२१
४. दि. ०१.११.२१ रोजीचे उल्हास विहाल से वृत्तपत्रातील पेपरवुड
५. मालमत्तापत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

✓
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 09A1015099100 करीता श्री/श्रीम शाहजवाज-आलम-अब्दुल गनी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

अ. प्रमाण प्रस्ताव

(उदय लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(जैजानंद करमोदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105812/105
Date	28/11/2021