



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : ५१६ : 22

Register No. 41202200020677

Date १३/१२/2022

Sr. No. 9/1764

To,

**Mrs. Meena Nandlal Sidhwani**

Nilesh Apt. Basement Shop No. 1

Blk. A-15 Room No. 85, 86

Ulhasnagar- 421001

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **9/1764** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **21/11/2022**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Newaldas** under Ward No. **9** Prop.  
No **09AI015044100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. <b>3097/1989</b>	Dt <b>20/04/1989</b>
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. <b>1203</b>	Dt <b>27/10/2022</b>
11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Khabardar</b>	No.-----	Dt <b>21/11/2022</b>
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.-----	Dt <b>20/01/1993</b>
	-----	<b>15/03/93, 03/09/97</b>

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु/1/4/6/22

टोकन क्र 4/202200020677

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 09AT015044100

अर्जदार यांनी दिनांक 21/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती मि. रमेश निधिवानी

पत्ता मि. रमेश निधिवानी, बिल्डिंग, शा. 8, 01, 34, 146, 12-1

मालमत्ता क्र 09AT015044100 (जुना क्र 09/1764) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती नेवलात

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 314 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा कर देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२. मि. रमेश निधिवानी व-सी. अशोक शे. आडगा  
यांचे परेदीपत्र

३. मि. अशोक शे. आडगा व-सी. इल्लवाल टी-साठ यांचे  
परेदीपत्र

४. मि. इल्लवाल टी-साठ व-सी. दिनेश आय. साठ यांचे परेदीपत्र

५. मि. दिनेश आय. साठ व-सी. मि. रमेश निधिवानी परेदीपत्र

६. इ डिपोजिटी वॉर पजेशनलेट नोटीस, 1203 दि. 21-10-2022

७. मु.पु.व्यु. 34, 146, 12-1 दिनांक 21-11-2022

८. प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांवर नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

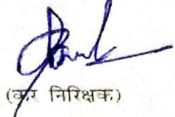
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर

वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही

संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 09AT015044100

करीता श्री मि. रमेश निधिवानी अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस

करण्यात येत आहे



(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

