

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्र/ उमपा/करवि / यु.१/५७१/२०२३

टोकन क्र. 3655

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 09A1008060600

अर्जदार यांनी दिनांक 21/02/2023 रोजी श्री/श्री/ विनोद वसंत शेख

पत्ता:- Flat No-301, 3rd floor, F. Bldg. Bachdev Marg-2 UMR-3

मालमत्ता क्र 09A1008060600 (जुना क्र 9/45/2) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्री/ वी. सी. शेख

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 421.59 sq. ft आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे

२. मा. सहा उपयुक्त निबंधन यांच्यामार्फत नोंदणीकृत केलेला

इन्फरमेटिव्ह (अक्र. क्र 4447/22) दि. 16.11.22

३. वी. सी. शेख यांचे मृत्युदरावक्याची दहायांतील भाग

४. प्राप्त झाला

उपरोक्त कागदपत्रांनुसार नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयावित्त प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदर मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 09A1008060600 करिता श्री/श्री/ विनोद वसंत शेख अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र १

(उद्भव लुल्लो)
उप कर निरीक्षक व संकलक, युनिट क्र १ ते ४

(जितानंद करमचंदानी)
वर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570 W
Receipt No.	120349/2024
Date	13/03/24

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 1 / 579 / 2022

Tokan No. 41202300003655

Dt. 13/03/2023

SR. NO. 9/4512

To,

SHRI.VINOD BASANT ROHRA

C-BLK ROAD SACHDEV NAGAR NO.2,
F-BLDG. NR DATTA MANDIR, 3RD FLOOR,
FLAT NO.301
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR. NO. 9/4512 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 21/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **B. C. ROHRA** under Ward No. **09** Property No. **09AI008060600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of SALE DEED Index – II, and SALE Deed Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. RELEASE DEED registered with Registrar of assurance | No. 4447/22 | Dt 16/11/2022 |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased
BASANT CHETUMAL ROHRA | No. D-000884 | Dt 11/07/2020 |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

