

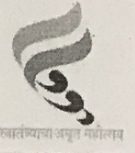


उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 46 /2023

Tokan No. 41202300007788

Dt. ०५/०५/2023

SR.NO. 9/4512

To,

SHRI. SANJAY SANTRAJ PATEL

C-BLK ROAD SACHDEV NAGAR NO.2,
F-BLDG. NR.DATTA MANDIR,
3RD FLOOR, FLAT NO.301
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 9/4512- of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 26/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place **VINOD BASANT ROHRA** under Ward No. **09** Property No. **09AI008060600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of SALE DEED Index – II, and SALE Deed Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No .1177/2023 | Dt 23/03/2023 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. RELEASE DEED_registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary | No ----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि / यु. १/५६ / २०२३

टोकन क्र. ७७८८

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०९८१००८०६०६००

अर्जदार यांनी दिनांक २६/०५/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. अंजय नाथ पटेल
पत्ता:- २४६ बाला २३, अजय नगर नं. २ फ. वि. वि. २, १५५५५५ मॉडर
मालमत्ता क्र. ०९८१००८०६०६०० (जुना क्र. ९ / ५५१२) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. विनोद अश्वनी रोह्या
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ५२१.५९.५२ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जसोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता १ दिवस आहे

२. भा. सुटा. दुधा. निबंधन यांचे मालमत्ता नोंदणीकृत केलेले
खरेदीखताची खात्यांमधील प्रत (क्र. ११७१/२०२३) १६.०३.२३

३. प्रतिष्ठापना

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०९८१००८०६०६०० करीता श्री./श्रीम. अंजय नाथ पटेल अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)

कर निरीक्षक युनिट क्र. १

(उद्धव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126541/268
Date	26/05/23
Sign	