

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/ /22
टोकन क्र. 41202300001600
दिनांक -25/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 09AI007999900

अर्जदार यांनी दिनांक 24/01/2023 रोजी श्री. अमर ठाकुरदास कटारिया, पत्ता- ब्लॉक सी-७०/रूम क्र. २६४, सिध्दी अर्पा., २ रा माळा, फ्लाट क्र. २०२, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 09AI007999900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) मेसर्स तालिब इंटरप्रायझेस तर्फे श्री. चंदरू डी. मनवानी, श्री. विजु के. बुटानी, श्री. पुरषोत्तम टी. मुलराजानी व श्रीम. निर्मला ठाकुरदास कटारिया यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ११०० दि. ०४/०४/१९९९
- ३) श्रीम. निर्मला ठाकुरदास कटारिया व श्री. अमर ठाकुरदास कटारिया यांचे नोटरी बक्षिसपत्र दि. १२/११/२००७
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १०५८ दि. १३/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक १५/१२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 09AI007999900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अमर ठाकुरदास कटारिया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	518.00
Receipt No.	107515112
Date	01/02/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-1/508/22

Reg.No.41202300001600

Date 01/01/2023

Sr No. 9/4414

TO,

Shri Amar Thakurdas Kataria

Blk. C-70/Room No. 264 Sidhi Apt.

2nd Floor Flat No. 202

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 9/4414 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 24/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 9/4414 Property No. 09A1007999900 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 1100 | Dt. 04/04/1999 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 1058 | Dt. 13/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan Khulasas | NO. | Dt. 15/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 12/11/2007 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Sr. No. 96 Date 5 APR 1999
Issued to M. T. Katamra
Stamp Paper of Rs. 1000

STAMP VENDOR, ULHASNAGAR,
J. K. ATMARAMANI

" OM "

- 1) Ulhasnagar No. 3
- 2) Division - E
- 3) Type of Construction - A.C.C.
- 4) Rate - Rs. 580/-
- 5) Actual Value - Rs. 2,72,000/-
- 6) Market Value - Rs. 2,72,000/-
- 7) Stamp duty - Rs. 1910/-
- 8) Pages - 16

" AGREEMENT FOR SALE "

" E - CATEGORY "

उत्तर - १
9900/9/9E
११११

Total Stamps used of Rs. 1,910/-

FROM STAMP DUTY POINT OF VIEW VALUE IS
Rs. 2,72,000/-.

AND AS PER PARTIES TRANSACTION VALUE IS
Rs. 2,72,000/-.

"AGREEMENT FOR SALE OF RS. 2,72,000/-"

Contd..2/-

[Handwritten signatures]

) (
)
)
)
)
)
)
)
)
)
)

)(Nirmala.T.Kathirg
)(
)(
)(
)(

WE SAY RECEIVED
RS. 2,32,000/-

(3. Shri. Purshotam T. Mulrajani.)
Being the C.A. of
Shri. Lal K. Butani.
" VENDORS / SELLERS "

अनुक्रमांक नंबर ११०८
 रात १११९
 ये ३ तारखेस
 चे घरम्यान उत्तहारनागरचे
 दुय्यम निबंधक यांचे फांसीत
 आणून दिता.

Nirmala T. Kataria

खालील प्रमाणे फी घेताली.

नोंदणी फी - २४०२० - ०
 छायाचित्रण फी - १० - ०
 (१६) पाने
 शेर फी - २ - ०
 सजवारा फी - ३ - ०
 फायलिंग फी - १५ - ०
 टपाल फी -

एकूण फी - २६२०२०

दुय्यम निबंधक उत्तहारनागर - १.

१. म. तहाने ईश्वरदास
 लोके पाटण्ड
 लो. चंडू जी. मवणी
 वय ६०, व्यापाड

२. लो. विणु ई. गुडवळी
 वय - ४५ वर्षे हे जी लो. के.
 बुयानी लो. पु. मु. गळून
 ३. जी पुमणोम दी. मुळराजानी
 वय - ५९ व्यापार हे जी लो.
 के. बुयानी लो. पु. मु. गळून
 रा. उ. नगर - ३

४. जीमली निर्माण ठांडुरदास
 करारिया ५६ घर काम रा.
 दस्तावेज करून देणार
 उत्तपसनगर - ३ चिणार

दुय्यम निबंधक उत्तहारनागर - १.

लो. कजिन फाड.
 जांयरी दस्तावेज
 लो. रा. उ. नगर - १

द्वारा येथील दुय्यम निबंधकास माहीत अरालेले इसम,
 असे निवेदन करतात की, ते दस्तावेज करून
 देणाऱ्या उपरोक्त इसमास व्यतिरिक्त जाणतात आणि
 त्याची ओळख पटवितात.

Allyandli

दि. ५/८/११

दुय्यम निबंधक उत्तहारनागर - १

पुस्तक क्रमांक

११०८

क्रमांकावर नोंदला.

दुय्यम निबंधक

तारीख ५ गाढे रात १११९

कराराचा

दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल

पावतात.

५

५

५

५

५

५

५

५

५

५

५

५

५

५





हाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

WC 686327



(Signature)



INDEMNITY BOND CUM POSSESION

I the Undersigned **Shri.Amar Thakurdas Kataria**, Hindu adult, aged about : 54 yrs,
Occupation : business, Resident of: Flat no-202,Sidhi Apartment, Ulhasnagar -3, Dist :Thane

Do hereby solemnly affirmation as under :-

1. That I have acquired the said property premises, Flat no-202,2nd floor,Sidhi Apartment Ulhasnagar-421003,Dist-Thane, and assessed under ward no.09,**Prop no-09AI007999900.**
2. That I have applied the change of name of the said Property my name and I have Produced the relvant document Agreement for Gift . Dt.13-12.2022
3. That now I am applying for change of name in Municipal authority to issue tax bill in my name **Shri.Amar Thakurdas Kataria** entirely at my risk and cost and consequence there on.
4. I say that at the time of agreement I did not make possession letter from seller but now I declare that possession of that property and it is occupied by me.

Cont...2/-

-2-



1. गुणवत्ता दर्शक संख्या / स्थान	
2. एडवोकेट का नाम	श्री. अमर थकुरदास कटारिया
3. एडवोकेट का पता	Advocate High Court C.M.H. Court (Esplanade Court), 3 NOV 2022 1st Floor, Advocate Room, Mumbai-400001
4. एडवोकेट का पता	
5. एडवोकेट का पता	
6. एडवोकेट का पता	
7. एडवोकेट का पता	
8. एडवोकेट का पता	
9. एडवोकेट का पता	
10. एडवोकेट का पता	



- That there is no any person/person has any right title interest share over the said Property.
- That the said property still stand in the name of Holder as per (municipal record) now the same is to be change in my favour.
- That I hereby assure to Deputy commissioner (Tax Department) and its staff, if any loss sustain regarding the change of Name in Municipal tax in my name and we hereby assure body challenge the said Agreement or change of name then we shall be responsible for the same.
- Now I Execute this Bond of Indemnity and bind myself my heirs, executors, administrators as firmly with these presents and I Indemnify the government of India, State Government of Maharashtra, Deputy commissioner of UMC depl. from any loss that they may sustain on the ground of effecting the change of name in my favour in respect of the said Property.
- Whatever I have stated hereinabove is to true and correct to the best of my knowledge & belief.
- Solemnly affirmed on at 13.12.2022



Shri. Amar Thakurda Kataria.

Deponent



NOTARISED

13/12/2022

D.C. SHUKLA
B.A.L.L.B.
Advocate High Court & Notary
R/O: 324, Bellind Bk. No. 114,
Ulhasnagar No. 1, Dist. Thane-421 0014

Reg. No. 1058/2022
Date 13/12/2022

Identified by me

Signature