



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 609:22  
Register No. 41202300004981

Date 24/03/2023  
Prop. No. 08AO:021616700

To,

**Mrs. Radha Mukesh Kuwariya**

Bk. No. 391 Room No. 1, Additional Plot,  
Nr. Post Office, O. T. Section  
Ulhasnagar- 421001

**Sub :** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **08AO021616700** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **14/03/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Anil Amarlal Prithiani** under Ward  
No. **08** Prop.No **08AO021616700** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry  
in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                                  |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance                         | No.-----            | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                          | No.-----            | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                  | No.-----            | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                                         | No.-----            | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                              | No.-----            | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                                          | No.-----            | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                                             | No.-----            | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                                     | No.-----            | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased                                                                 | No.-----            | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond                                                                               | No. <b>1102</b>     | Dt <b>14/10/2022</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Vikas</b>                       | No.-----            | Dt <b>15/10/2022</b> |
| 12. Registered Will                                                                              | No.-----            | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                                              | No.-----            | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                              | No.-----            | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement for Sale &amp; Possession Letter</b> | No. <b>1092, 94</b> | Dt <b>28/05/2021</b> |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 1/609/22  
टोकन क्र. 41202300004981  
दिनांक -15/03/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 08AO021616700

अर्जदार यांनी दिनांक 14/03/2023 रोजी श्रीम. राधिका मुकेश कुवरिया, पत्ता- ब. क. ३९१, रूम क्र. १, ॲडीशनल प्लॉट पोस्ट ऑफिस ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 08AO021616700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अनिल अमरलाल प्रिथानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. अनिल अमरलाल प्रिथानी व श्रीम. राधिका मुकेश कुवरिया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०९२ दि. २८/०५/२०२१
- ३) श्री. अनिल अमरलाल प्रिथानी व श्रीम. राधिका मुकेश कुवरिया यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १०९४ दि. २८/०५/२०२१
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. ११०२ दि. १४/१०/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १५/१०/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 08AO021616700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. राधिका मुकेश कुवरिया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

उप-कर निधीरिक्त व संकलक

  
कर निधीरिक्त व संकलक

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                       |
| Paid Rs.                     | 5000                                                                                  |
| Receipt No.                  | 120514/1216                                                                           |
| Date.                        | 24/03                                                                                 |
| Sign.                        |  |