



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 552 /2022
 Token No. 41202300002059

Dt. 05/07/2023
 SR.NO. 8/0353

To,

SMT. LATA VASUDEV MOTWANI

SHRI. SHANKAR VASUDEV MOTWANI

08/1 ROOM.11 BK.NO. 382 (PORTION),
 Ulhasnagar-1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 8/0353 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 31/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SUNITA@PUSHPA ROOPCHAND PANJWANI** under
 Ward No. **08** Property No. **08A1022116500** as a person primarily liable to Property Tax The
 Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of | | |
| Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 537/2022 | Dt. 07/02/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt . 31/01/2023 |
| DHANUSH DHARI | | |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by | No. 67/2022 | Dt. 19/01/2022 |
| namely Notary AGREEMENT FOR SALE | | |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
 construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the
 notice given by you would any time lead to Cancellation of such entry without prejudice to the
 rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि / यु. १/ ५५/ २०२२
टोकन क्र. २०५९

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०८८/०२२/१६५००

अर्जदार यांनी दिनांक ३१/०१/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. लाला शिंदे मोरवाडी
पत्ता:- २९, नं. ११, व. नं. ३८२ (पेपर) उल्हासनगर
मालमत्ता क्र. ०८८/०२२/१६५०० (जुना क्र. ८/०३५३) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. लाला शिंदे मोरवाडी
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ २१०.५९ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता १५.००० आहे
२. श्री. लाला शिंदे मोरवाडी (लिडन देवा) व श्रीम. लाला शिंदे मोरवाडी (लिडन देवा) २९.०१.२२ (अर्ज क्र. ०८८/०२२/१६५००) १५.०१.२३
३. इ. मोरवाडी (अर्ज क्र. ५३७/२२) १५.०१.२२
४. १५.०१.२३ रोजीच यानुवारी वृत्तपत्रातील पेपर-गुप
५. प्रतिसाद

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०८८/०२२/१६५०० करिता श्री./श्रीम. लाला शिंदे मोरवाडी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे/दत्तराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र. १

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमसुदानी)
कर निर्धारक व संकलक

