

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/64/23

टोकन क्र. 41202300007666

दिनांक -27/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 08AI021274200

अर्जदार यांनी दिनांक 25/04/2023 रोजी श्री. जय अशोक राजदेव, पत्ता- फ्लाट क्र. ५०१, कोहिनुर बिलासमस, बॅ. क्र. ५०४, रूम क्र. २४, २५ अँड २६, पोस्ट ऑफिस समोर, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 08AI021274200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत ललीत अशोक ठाकुर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. ललीत अशोक ठाकुर व श्री. जय अशोक राजदेव यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २८ दिनांक २४/०३/२०२३
- ३) श्री. ललीत अशोक ठाकुर व श्री. जय अशोक राजदेव यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ३० दिनांक २४/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. २३५ दि. १७/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २३/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 08AI021274200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जय अशोक राजदेव या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126828/1268
Date	27/04/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 64 :23

Register No. 41202300007666

Date : 12/05/2023

Prop. No. 08AI:021274200

To,

Mr. Jai Ashok Rajdev

Kohinoor Blossom Flat No. 501,

Bk. No. 405/24, 25 & 26 Opp. Post Office

Ulhasnagar-421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **08AI021274200** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **25/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Lalit Ashok Thakur** under Ward No. **08** Prop.No **08AI021274200** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 235 | Dt 17/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 23/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter | No. 28, 30 | Dt 24/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation