



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२२ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-422 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५२-२७२०२२३/२२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५२-२७२०२०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 133 /2023
 Tokan No. 41202300010830

Dt. 16 / 07 /2023
 SR.NO. 8/0589

To,

SHRI. ABDULRAUF HAKIKULLA CHAUDHARY
 08/1 BK.NO.402 ROOM 6(PORTION)
 ULHASNAGAR -1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 8/0589 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 15/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SANJU MANOHARLAL PUNJABI** under Ward No. 08 Property No. **08A1020825700** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | | |
|-----|--|----------------------|-----------------------|
| 1. | Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. | Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. | Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. | GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. | MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. | Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. | Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. | Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. | Indemnity bond /Possession Notary | No. 1107/2023 | Dt. 14/06/2023 |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt .15/06/2023 |
| 12. | Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. | Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. | Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. | Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 195/2021 | Dt. 25/01/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

सादर

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/१३३/२०२३
दोकन क्र. १०८३०

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०८८१०२०८२२५७००

अर्जदार यांनी दिनांक १५/०६/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. श्री. बाळुशेफ हनिगुडा चौधरी
पत्ता:- बोर. ५०२, रस्ता नं. ६ (पेरान), उत्तराखण्ड-१
मालमत्ता क्र. ०८८१०२०८२२५७०० (जुना क्र. ८/०५८९) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. श्री. बाळुशेफ हनिगुडा चौधरी
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता दिलेले आहे.
२. श्री. बाळुशेफ हनिगुडा चौधरी (निद्रुन देगार) व श्री. बाळुशेफ हनिगुडा चौधरी (निद्रुन देगार) स्वदेवीवत (अक्र. नं. १५५/२१) दि. २५-०१-२१
३. हमीपत (अक्र. नं. ११०७/२३) दि. १५-०६-२३
४. दि. १५-०६-२३ रोजीचे एअर दर्ज वृत्तपत्रातील पेपरन्यूझ
५. प्राप्तीपत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०८८१०२०८२२५७०० अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश जिंदे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135163/1352
Date	1007/2023
Sign	