



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 /571 /2022

Dt. 17/03/2023

Tokan No. 41202300003444

SR. NO . 8/1857

To,

SMT. MEENA JAYRAMDAS GOPLANI

SHRI. MOTI SANTUMAL OCHANI

BK.NO. 383 ROOM NO.5 (PORTION)
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR. NO . 8/1857 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 17/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **MOONA ANILKUMAR AHUJA** under Ward No. 08
Property No. **08A1018577700** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------|
| 1. Copy of SALE DEED Index – II, and SALE Deed Registered & No. 2149/2012 Dt 26/09/2012
with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. RELEASE DEED_registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the
notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि / यु. १५७ / २०२२

टोकन क्र. ३४४५

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०८८१०१८५७७७००

अर्जदार यांनी दिनांक १७/०२/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. मि. जे. गोजलानी (मो. ८२३०१५०५५)

पत्ता:- B.K. No. ३८३, Room No. ५८ (P.O. Men) ५५२०१

मालमत्ता क्र. ०८८१०१८५७७७०० (जुना क्र. ८/१८५७) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. मो. जे. गोजलानी आडुपुस या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ६०३.५९६ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जसोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. मा. राधा दुधात निवेशक यांचे मार्फत नोंदणीतून केलेले
स्वदेदीपना (अ.क्र. २१५९/२०१२) दि. २६.०९.२०१२
३. पत्तिपत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

ne
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०८८१०१८५७७७०० करिता श्री/श्रीम. मो. जे. गोजलानी आडुपुस अशी नोंद, वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

gms
(गणेश शिंदे/दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

अ
(अधिव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

म
(जेठानंद कर्मवदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-00
Receipt No.	120443/215
Date	17.03.2023
Sign	<u>4</u>