



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 507:22
Register No. 41202300000244

Date 10 / 01/2023
Sr. No 08/1863

To,

Mr. Jitender Doulatram Asknani

Chandralok Apt. 2nd Floor Flat No. 202,
Bk. No. 391 Room no. 16
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **08/1863** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **04/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Doulatram Uttamchand Asknani**
under Ward No. **08** Prop. No **08A1017901300** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1713 | Dt 19/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 23/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 1712 | Dt 19/12/2022 |

Release Deed

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given to you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



OR Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/507/22
टोकन क्र. 41202300000244
दिनांक -10/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 08AI017901300

अर्जदार यांनी दिनांक 04/01/2023 रोजी श्री. जितेंद्र दौलतराम आस्कनानी, पत्ता— चंद्र लोक अर्पा., २ रा माळा, फ्लॉट क्र. २०२, बॅ. ३९०/रूम क्र. १६, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 08AI017901300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दौलतराम उत्तमचंद आस्कनानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

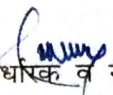
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. मानसी ललीत तेवानी व श्री. जितेंद्र दौलतराम आस्कनानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १७५२ दि. १९/१२/२०२२
- ३) कै. दौलतराम उत्तमचंद आस्कनानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. ११/०६/२०२१
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १७९३ दि. १९/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २३/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 08AI017901300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जितेंद्र दौलतराम आस्कनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	106242/10/23
Date	20/01/2023