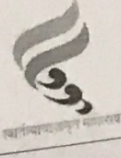




उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 126 /2023

Tokan No. 41202300010066

Dt. 04/06/2023
SR.NO. 8/1426

To,

SMT.KUSUM RAMKRUSHN TIWARI

LAXMI APT. FLAT – 206
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 8/1426 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 02/06/2022

Sir,

Your name has been entered in place **BHARATI MANOHARLAL PUNJABI** under Ward No. **08** Property No. **08AI014852300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 60/2023 | Dt. 31/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely SINDHI DAILY TOWN DARSHAN | No. ----- | Dt. 31/05/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 87/2023 | Dt. 30/05/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्र/ उमपा/करवि / यु.१ / 126 / 2023
टोकन क्र.....10066.....

— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 08A1014852300

दार यांनी दिनांक 02/06 / 2023 रोजी श्री./श्रीम. सुरेश रामलुण तिवारी
रा.स.नं. 31 पा. मंड - 206, 5 लघुसंगर.


मत्ता क्र. 08A1014852300 (जुना क्र. 8 / 1426) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर व्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. भारती मनोहरलाल पंजावी
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 44.859.0 आहे.


तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

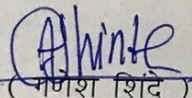
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता दिलेलं आहे
२. श्रीम. भारती मनोहरलाल पंजावी (लिडन २०१६) व श्रीम. सुरेश रामलुण तिवारी (लिडन २०१०) खरेदीवत (अ.क्र. ४७/२३) दि. ३०.०५.२०२३
३. हमीपत्र (अ.क्र. ४७/२३) दि. ३०.०५.२०२३
४. दि. ३०.०५.२०२३ रोजी सिंधी वकील दशरथ वृत्तापताल्लाल चैयन्कर
५. प्रतिष्ठापत्र

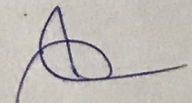
उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

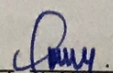

(वैशाली चौधरी)
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 08A1014852300 करिता श्री./श्रीम. सुरेश रामलुण तिवारी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	135034/35
Date.	04/06/2023
Sign.	


(अनिश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१


(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक