

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/33/23
टोकन क्र. 41202300007231
दिनांक -20/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 08AI014786200

अर्जदार यांनी दिनांक 18/04/2023 रोजी श्रीम. अपर्णा सुनिल तीरथानी, पत्ता- बॅ. क्र. ४००, रूम ८, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 08AI014786200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रूक्मिणी एन. नागरानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. अब्रट माथुरदास टेकचंदानी व श्रीम. कमला शामलाल आहुजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले कॉनवन्स डीड क्र. २६२३ दि. ३०/०८/१९९३
- ३) श्रीम. कमला शामलाल आहुजा व श्री. जमुमल ए. छतवानी, श्रीम. बिनु गोप बेलानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४२४० दि. ०७/०९/१९९५
- ४) श्रीम. बिनु गोप बेलानी व श्रीम. अपर्णा सुनिल तीरथानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल ४६९ दि. १२/०९/२००९
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६९० दि. ०५/०४/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १६/०४/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 08AI014786200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. अपर्णा सुनिल तीरथानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

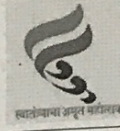
उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1311/131
Date	20/04/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 1 : 33 :23
Register No. 41202300007231

Date: 01/06/2023
Sr. No. 8/0555

To,
Mrs. Aparna Sunil Tirthani
Bk. No. 400 Room No. 8
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **8/0555** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **18/04/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Rukmani N. Nagrani** under Ward
No. 8 Prop. No. **08AI014786200** as a person primarily liable to Property Tax.
The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 2623/1993 4240/1995	Dt 30/08/1993 07/09/1995
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 690	Dt 05/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 16/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No. 469	Dt 12/09/2001 05/07/2005

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation