



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date: 14/07/2023
Sr. No. 8/0552

UMC:TD:UNIT-1:154/23
Register No. 41202300011885

To,

Mr. Tarun Gul Narang

Bk. No. 400 Room no. 5 (Portion)

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **8/0552** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **04/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Shankarlal Asssandas** under Ward
No. **8** Prop.No **08A1014786000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No. 0078/1974
1219/73, ———
0001/1995 | Dt 25/03/1971
06/09/73, 02/09/92
05/01/1995 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/168 | Dt 27/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 29/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Release Deed | No. 6/167 | Dt 27/06/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of mutuation against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/154/23
दोकन क्र. 41202300011885
दिनांक -07/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 08AI014786000

अर्जदार यांनी दिनांक 04/07/2023 रोजी श्री. तरूण गुल नारंग, पत्ता- बॅ. क्र. ४००, रूम ५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 08AI014786000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शंकरलाल असनदास या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

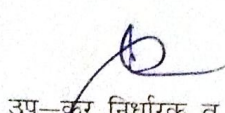
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. शंकरदास असनदास व श्रीम. पमी पिनोमल यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ७८ दिनांक २५/०३/१९७१
- ३) श्रीम. पमी पिनोमल व श्रीम. लछमी गोविंदराम बकशानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १२१९ दिनांक ०६/०९/१९७३
- ४) श्रीम. लछमी गोविंदराम बकशानी व श्रीम. सावित्रीबाई राधोमल थदानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत दिनांक ०२/०९/१९९२
- ५) श्रीम. सावित्रीबाई राधोमल थदानी व श्री. शिला गुलराज नारंग यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ०१ दिनांक ०५/०१/१९९५
- ६) कै. शिला गुल नारंग यांचे मृत्यु दिनांक ११/०५/२००४
- ७) श्रीम. हर्षा विशाल भावनानी व श्री. तरूण गुल नारंग यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १६७ दि. २७/०६/२०२३
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १६८ दि. २७/०६/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २९/०६/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

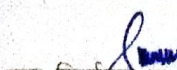
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 08AI014786000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. तरूण गुल नारंग या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1352301353
Date	27/06/2023
Sign.	


कर निर्धारक व संकलक