



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 577 /2022
 Tokan No. 03627

Dt. 24/2/2023
 SR.NO. 7/0494

To,

SMT. MANISHA MAHENDRA SAINDANE

07/1 HOUSE BEHD.BK.11 BHIM NAGAR (PORTION)
 ,Ulhasnagar-1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 7/0494 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 21/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **MILIND MACHINDRA BAGUL** under Ward No. 07 Property No. **07AO020692900** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|------------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 721/2023 | Dt. 17/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt . 21/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 719/2023 | Dt. 17/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि/ यु.१/ 577 / २२
टोकन क 412.02300003627

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क 07A0020692900

अर्जदार यांनी दिनांक 21/02/2023 रोजी श्री/श्रीम मनिषा-बात-रैदाने
पत्ता:- House Behd BK No.11, Bhim Nagar UMR-3
मालमत्ता क 07A0020692900 (जुना क 7/0494) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम मनिषा-बात-रैदाने
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 107 Sq.ft आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिनांक १७.०२.२३
२. श्री मनिषा-बात-रैदाने (अर्जदार) व श्री मनिषा-बात-रैदाने (अर्जदार) २०२२-२३ (अर्ज क 719/2023) दि 17.02.23
३. इमीपत्र (अर्ज क 721/2023) दि 17.02.23
४. दि 21.02.23 रोजी उल्हास-रवकरदास वृत्तपत्रातील वेपार-वृत्त
५. प्रतिलिपि

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदर मिळकतीची मसुदा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क. 07A0020692900 करीता श्री/श्रीम मनिषा-बात-रैदाने अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क १

(उद्धव लुल्लु)
उप-कर निधीक व संकलक युनिट क १ ते ४

(जयदेव कुमाराणी)
कर निधीक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1081N/108
Date	24/02/23
Sign	