



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 390 /2022

Tokan No. 20771

Dt. ०३ / ०२ / 2023

SR.NO. 7/1747

To,

SMT. DURUBAI MURLIDHAR BATHIJA

BK NO 22/ROOM NO 1 SHIVAJI ROAD
 SHIV DHAM APT 1ST FLOOR FLAT NO. 101
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 7/1747 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 22/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place **HOLDER** under Ward No. **07** Property No. **07AO017898300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 459/2022 | Dt. 21/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
SINDHI DAILY TOWN ARSHAN | No. ----- | Dt. 22/11/2022 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. ----- | Dt. 22/08/2008 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

Bhawar.

ole

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि / यु.१/ 390 / २२
टोकन क्र. 20771

२२

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 07A0017898300

अर्जदार यांनी दिनांक 22/11/2022 रोजी श्री/श्रीम. दुरुवाई भुरगीय- भांडार
पत्ता:- BK.No. 22/ Room No. 1, Shivaji Road, Shiv Dham Apt. UMR-1
मालमत्ता क्र. 07A0017898300 (जुना क्र. 7/1747) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. भोगिदाधारम
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 386.559 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिले आहे
२. श्री विपिन लपूर व शक्ति शिवाजी विपिन लपूर (लिडन देगार) व
शक्ति दुरुवाई भुरगीय- भांडार (लिडन देगार) (अ.क्र. नं. १५२२-०८२००३)
३. इमोपत्र (अ.क्र. नं. ५५९/२२) दि. २१.११.२२
४. दि. २२.११.२२ रोजीचे भिंघी डोंगी दराने वृत्तपत्रालीला जेपरन्तु
५. प्राप्तीपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक याचे अहवाला करीता सादर.

वे
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 07A0017898300 करीता श्री/श्रीम. दुरुवाई भुरगीय- भांडार अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(जेठानंद करमवदानी)
कर निर्धारक व संकलक

