

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/622/२०२२

टोकन क्र.....5441.....

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 07A0017838600

अर्जदार यांनी दिनांक 21/03/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. अलमा शार एजनाले / श्री डी एजनाले
पत्ता:- House No BK No.13, Poram, Uthar
मालमत्ता क्र.07A0017838600 (जुना क्र. 7 / 1685) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. अश्वत्थामा शिरुत पवार / श्री डी अश्वत्थामा पवार या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 120.59 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिनांक ३१/३
२. श्री अश्वत्थामा शिरुत पवार / श्री डी अश्वत्थामा पवार (1067/23) व श्री अलमा शार एजनाले / श्री डी एजनाले (1067/23) २०२३/२३
३. हमीयत (अ.क्र. 1065/23) दि. 20-3-23
४. दि. 21-03-23 रोजी अश्वत्थामा शिरुत पवार व अलमा शार एजनाले यांनी ११.२०३.२३
५. प्राप्तीपत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 07A0017838600 करिता श्री./श्रीम. अलमा शार एजनाले / श्री डी एजनाले अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे. श्री डी एजनाले

(गणेश शिंदे / दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(अश्वत्थामा शिरुत पवार)
(अश्वत्थामा शिरुत पवार)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	20491
Date	24/3/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 622 /2022

Tokan No. 41202300005441

Dt. 24/3 /2023

SR.NO. 7/1685

To,

SMT. ALKA RAVI CHHAJNALE

SHRI.RAVI DHARAMPAL CHHAJNALE

HOUSE NR. BK. 13 PORTION
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 7/1685 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 21/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SUKHLAL KISAN PAWAR/ CHANDA SUKHLAL PAWAR** under Ward No. 07 Property No. **07AO017838600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 1065/2023 | Dt. 20/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt . 21/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 1067/2023 | Dt. 20/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation