

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/उमपा/करवि/यु.१/१६/२०२३

टोकन क्र. 11483

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 07A0017497400

अर्जदार यांनी दिनांक 06/07/2023 रोजी श्री/श्रीम अर्जुन आर्जुन मोरेम
पत्ता- शांती ह. नं. ०४, विलास, ५th फ्लोर, मॉडल नं. ५०२, शांती नगर
मालमत्ता क्र. 07A0017497400 (जुना क्र. 7/1607) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम अर्जुन आर्जुन मोरेम
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 354 Sq. ft आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता 14/07/23 सादर
२. ३.१. अर्जुन आर्जुन मोरेम (लिडन दे. 112) व अर्जुन आर्जुन मोरेम (लिडन दे. 112) व अर्जुन आर्जुन मोरेम (लिडन दे. 112) 30.06.23
३. ३.१. अर्जुन आर्जुन मोरेम (लिडन दे. 112) 30.06.23
४. १६.०६.२३ रोजी ३०५३/२३ व ३०५३/२३ व ३०५३/२३
५. ३०५३/२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 07A0017497400 करिता श्री/श्रीम अर्जुन आर्जुन मोरेम अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)

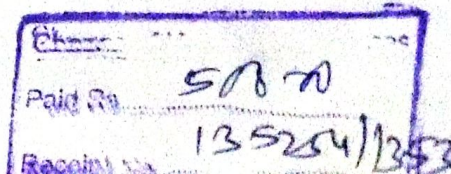
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उद्भव लुलगा)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जयानंद करमांदानी)

कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, लळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 161 / 2023

Tokan No. 41202300011983

To,

SMT. ARCHANA ANIL KOTEKAR
 OPP.BK NO 9 A BLDG 4TH FLOOR
 FLAT NO.402 SAI SHRADHA APT
 ULHASNAGAR 1

Dt. 17/07/2023

SR.NO. 71607

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 71607 -of Mpl. Assessments Register.

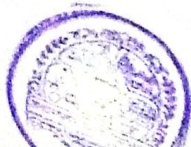
Ref : Your Notice Dated 06/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place **ABHIJEET ANIL KOTEKAR** under Ward No. 07
 Property No. **07AO017497400** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index - II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 3053/2023 | Dt. 30/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt .06/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary GIFT DEED | No. 3051/2023 | Dt. 30/06/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
 construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the
 notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
 rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation