

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/ ६०३/२२

टोकन क्र. ५३७९

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०७८००१५७३७९००

अर्जदार यांनी दिनांक ०३/०३/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. संदीप शाहारा- मरणे
पत्ता:- Opp. BK-9, Flat No. 102, 1st floor, Sai Shradha Apt
मालमत्ता क्र. ०७८००१५७३७९०० (जुना क्र. ७ / १५५८) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर

भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. संदीप शाहारा मोहिले
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफल २५२.५५ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत मादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देखत प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. श्री. संदीप शाहारा मोहिले (लीडिंग देवा) व श्री. संदीप शाहारा मरणे (लीडिंग देवा) स्वतःच्या एमके. क्र. ६२९/२३) दि. १०.०२.२३
३. एमपीए (एमके. क्र. ६३१/२३) दि. १०.०२.२३
४. दि. ०१.०३.२३ रोजीच इलेक्ट्रिक स्वतःच्या वृत्तापत्राला देपरवुन
५. हालिवापरा

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हरनांतगणाची नोंद करणस कर निश्चिक्त यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी मादर करण्यात येते की, सदरित मिळकतीची मरणा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी मादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०७८००१५७३७९०० अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी लिप्यारस करण्यात येत आहे

(दयागम डाभाळे)

कर निश्चिक्त युनिट क्र.१

(अश्विनी लुल्ला)

उप कर निश्चिक्त व संवत्सक युनिट क्र.१ ते ४

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1202611203
Date.	03/03/23
Sign.	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 603 /2022

Tokan No. 41202300004379

Dt. ०३ /०३ /2023

SR.NO. 7/1558

To,

SHRI. SANDEEP SHAMRAO PHARNE

OPP. BK.- 9, FLAT NO. 102, 1ST FLOOR
SAI SHRADHA APT., B-BLDG.
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 7/1558 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 03/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SANJAY BABURAO MOHITE** under Ward No. 07 Property No. **07AO014737900** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 631/2023 | Dt. 10/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt . 01/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 629/2023 | Dt. 10/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

