



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 402 :22
Register No. 41202200020723

Date : 02/11/2022
Prop. No. 07AO014681900

To,
Mr. Nandlal Kishinchand Bhatia
Mr. Lakhmichand Kishinchand Bhatia
Shop Near Shiv Mandir, Shiv Road
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **07AO014681900** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 22/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Kishinchand Bhatia** under Ward No. 07 Prop.No **07AO014681900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Mr. Kishinchand Chuhamal Bhatia | No. 741728277 | Dt 16/01/2014 |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No. 2588/2012 | Dt 05/12/2012 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/कराव/यु।/४०२/२२

टोकन क्र. ४१२०२२०००२०७२३

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०७१००१५६८१९००

अर्जदार यांनी दिनांक २२/११/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती विशाल शिंदे आदर
पत्ता २१९, शिंदे मंदिर रोड ३०५/४ वार-१

मालमत्ता क्र. ०७१००१५६८१९०० (जुना क्र. ०७/०९९६) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती विशाल शिंदे आदर

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ५५९ चौरस

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२. श्री. विशाल शिंदे आदर व श्री. विशाल शिंदे आदर

यांचे मालमत्ता

३. प्रमाणपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मगपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०७१००१५६८१९०० करिता श्री. विशाल शिंदे आदर अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

2

Change of Name R. V. Charge
Paid Rs. 5000
Receipt No. 10343/113