



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५९५१-९७९०११६/१९५ Ext. No. २४७ Fax No:- ९५९५१-९७९०१०४



जा.क./अपा/परनि/य १/134/२३

दि. 24/11/2023

विषय:- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता कर.

07A0014673000 (जुना क.7/0865) या मालमत्तेवर करण्यात आलेली नोंद रद्द करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क.07A0014673000 (जुना क.7/0865) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन रेखा रघुनाथ जाधव अशी नोंद करण्यात आली होती. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे.

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र चौ.फुट.	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र चौ.फुट.
एसी. शिट.ब्रिक्स	निवासी	०१ एप्रिल ८६	०	२६१	—	२६१
एसी. शिट.ब्रिक्स	निवासी	०१ एप्रिल ९१	०	७२		७२

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत दि.०१/०४/१९८६ पासुन करपात्र मालमत्ता क.07A0014673000 (जुना क.7/0865) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन रेखा रघुनाथ जाधव अशी नोंद करण्यात आलेली आहे. विषयांकित मिळकतीकरीता अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्र खालील प्रमाणे मुद्दा क.१) अर्जदार यांनी त्यांच्या सासुबाई श्रीम. विठाबाई नाना जाधव यांचे (दि. ३१/०१/२०१२) मृत्युदखल्याची प्रत सादर केलेली आहे. मुद्दा क.२) श्रीम. रेखा रघुनाथ जाधव, यांनी सादर केलेले खरेदीखत (अनु.क.२२७/२०२१, दिनांक ०७/०१/२०२१) नुसार सदरील मिळकतीची नोंद रेखा रघुनाथ जाधव यांचे नावावर असल्याचे दिसुन येत आहे.

विषयांकित मिळकतीकरीता खालील प्रमाणे या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.

मुद्दा क.१) अर्जदार यांनी त्यांच्या सासुबाई श्रीम. विठाबाई नाना जाधव यांचे (दि. ३१/०१/२०१२) मृत्युदखल्याची प्रत सादर केलेली आहे. मुद्दा क.२) श्रीम. रेखा रघुनाथ जाधव, यांनी सादर केलेले खरेदीखत (अनु.क.२२७/२०२१, दिनांक ०७/०१/२०२१) नुसार सदरील मिळकतीची नोंद रेखा रघुनाथ जाधव यांचे नावावर असल्याचे दिसुन येत आहे.

तदनंतर श्रीम. लता जीवन जाधव, रा. गुरुनानक निवास, ए-विंग,रूम नं.२०४,उल्हासनगर -२ यांनी मालमत्ता क.07A0014673000 (जुना क.7/0865) अन्वये श्रीम. रेखा रघुनाथ जाधव नावाची नोंद झाल्यामुळे, ही नोंद रद्द करून पुर्ववत श्रीम. विठाबाई नाना जाधव ही नोंद करणेसाठी दि. १०/१०/२०२३ रोजी विनंती अर्ज दाखल केलेला आहे.

१. महानगरपालिका कर आकारणी आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद “कर देण्यास प्रथमत पात्र व्यक्ती” म्हणुन करण्यात येते याचा मालकी हक्काशी संबंध नाही.

२.उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क. 07A0014673000 (जुना क. 7/0865) अन्वये कर आकारणी पुस्तकात श्रीम. रेखा रघुनाथ जाधव नोंद झाल्यामुळे ही नोंद रद्द करून श्रीम. विठाबाई नाना जाधव ही नोंद मुरू ठेवणेबाबत गिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत दि.०१ एप्रिल ८६ पासुन करपात्र मालमत्ता क. 07A0014673000 (जुना क.7/0865) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्रीम. विठाबाई नाना जाधव अशी नोंद असल्याचे दिसुन येत आहे.

२) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क. 07A0014673000 (जुना क. 7/0865) अन्वये कर आकारणी पुस्तकात श्रीम. रेखा रघुनाथ जाधव नोंद झाल्यामुळे ही नोंद रद्द करून श्रीम. विठाबाई नाना जाधव ही नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन कायम ठेवुन सुधारित देयक जारी करावे.

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
 कोल्हो कंपनी लि.

प्रत:-

१) श्रीम. लता जीवन जाधव, रा. गुरुनानक निवास, ए-विंग,रूम नं.२०४,उल्हासनगर -२

२) श्रीम. रेखा रघुनाथ जाधव, भिम नगर,गुप्ता किराणा स्टोअर, उल्हासनगर -१