



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 583 /2022
 Token No. 03842

Dt. 24/2/2023
 SR.NO. 7/0363

To,

SHRI. ANIL DAGA AHIRE
 07/1 HOUSE NR BK 9,
 Ulhasnagar-1

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 SR.NO. 7/0363 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 23/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SUHASINI ASHOK GANDHI** under Ward No. 07 Property No. 07AO014627300 as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale Index - II, and Release Deed Of No. _____ Dt _____
 Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No. _____ Dt _____
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. _____ Dt _____
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
8. Letter of Administration granted by No No. _____ Dt _____
9. Death Certificate of deceased No. _____ Dt _____
10. Indemnity bond /Possession Notary No. 755/2023 Dt. 21/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely No. _____ Dt. 23/02/2023
ULHAS KHABARDAR
12. Registered Will No. _____ Dt _____
13. Probate of will No. _____ Dt _____
14. Heir ship Certificate issued by competent court No. _____ Dt _____
15. Unregistered Instrument attested by namely Notary **AGREEMENT FOR SALE** No. 753/2023 Dt. 21/02/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Handwritten signature]



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

[Handwritten signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्र/उमपा/करवि/यु.१/५८३/२२

टोकन क्र ५१२०२३००००३८५२

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र ०७१००१५६२७३००

अर्जदार यांनी दिनांक २३/०२/२०२३ रोजी श्री/श्रीम अनिल डी आर्दे
पत्ता:- Hb 45E No BR. 9, VNR 7
मालमत्ता क्र ०७१००१५६२७३०० (जुना क्र ७/१०३६३) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम सुश्री अनिल गोंची
या नावाची नोंद अगून मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ १५१.५९/४ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जोयोग्य सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता १ दिवस आहे
२. श्रीम. सुश्री अनिल गोंची (लिडन देणार) व श्री. अनिल डी आर्दे (लिडन घेणार) स्वस्वरित (अक्र. क्र ७५३/२०२३) दि. २१.०२.२३
३. हमीपत्र (अक्र. क्र ७५५/२०२३) दि. २१.०२.२३
४. दि. २३.०२.२३ रोजीचे उल्लेख-स्वबंदीत वृत्तपत्रालाचे पेपरमुद्र
५. प्रतिमापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांचे नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येणे वी.वॅटर्नित मिळकतीची मनाषा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येणे. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र ०७१००१५६२७३०० करिता श्री/श्रीम अनिल डी आर्दे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयामोम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र १

(उध्दव खुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक युनिट क्र १ ते ४

(जेठानंद कर्मगदानी)

कर निर्धारक व संकलक

