

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/ ०५/ २०२२

टोकन क्र. 6255

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 07A0014615200

अर्जदार यांनी दिनांक 03/04/2023 रोजी श्री/श्रीम. अनुराध मदीरे पटेल
पत्ता:- House No 11, M. Co Cell, उल्हासनगर-1
मालमत्ता क्र. 07A0014615200 (जुना क्र. 7/0209) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. लयरेलाल शि पटेल
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 185.59 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जसोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

1. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
2. 8.11 अनुराध- मदीरे पटेल (लिङ्ग देवा) व 8.11 लयरेलाल शि पटेल (लिङ्ग देवा) 292 दीरवार (अकृ. क्र. 1762/23) दि. 31.03.23
3. हमीपत्र (अकृ. क्र. 1764/23) दि. 31.03.23
4. दि. 02.04.23 रोजी उल्हासनगर 2412 वृत्तापतालिका पेपरवुड
5. मालमत्ता

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

ml
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 07A0014615200 करिता श्री/श्रीम. अनुराध- मदीरे पटेल अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे/ दयासम डोनाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र. १

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठाराम कडमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1230891/23
Date	04/04/2023
Sign.	[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 1 / 04/2023

Tokan No. 41202300006255

Dt. 06/07/2023

SR.NO. 7/0209

To,

SHRI. AMARNATH MAHADEV PATEL

HOUSE NR.H.M.CO. WALL
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 7/0209 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 03/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place : **PYARELAL D.PATEL** under Ward No. **07** Property No. **07AO014615200** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale Index – II, and Release Deed Of No. ----- Dt -----
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No.----- Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. ----- Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
8. Letter of Administration granted by No No. ----- Dt -----
9. Death Certificate of deceased No.----- Dt -----
10. Indemnity bond /Possession Notary No. **1764/2023** Dt. **31/03/2023**
11. Objection Notice published in the News paper Namely **ULHAS KHABARDAR** No.----- Dt. **02/04/2023**
12. Registered Will No.----- Dt -----
13. Probate of will No.----- Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court No.----- Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary **AGREEMENT FOR SALE** No. **1762/2023** Dt. **31/03/2023**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

