



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १५० (अ), १५० (ब), १५१, १५२ (अ) व (ब) अधिनियमचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम १५ (२) अन्वये)

ज.क. उमपा/कर-विभाग/पु-१/अ 600

दि 5/3/2023

JUBEDA M. SHAIKH

मालमत्ता क्र. 07A0014602800 तुपा मालमत्ता क्र. UPIC. 2347

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वॉर्ड क्र. 7 येथील SHIVAJI ZOPADPATTI, ULHASNAGAR1 यादिकाणी बांधकामात बदल मिळविल्याने त्याने अमूल त्यावसुलवाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2577 निश्चित केले आहे. मकर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केल्या जाणावरीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
FG AC-Sheet RCC	Resi Resi	134.79 134.79	01/04/2022 01/04/2022	1427 1150
269.58				2577

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	मूल्य वाढावण कर	28%	722
(2)	महानगरपालिका निधी कर	5%	129
(3)	समवसाह कर	7%	180
(4)	पथ कर	8%	206
(5)	वृक्ष कर	0.5%	13
(6)	पाणीपुरवठा वाढ कर	5%	129
(8)	समवसाह सुविधा वाढ कर	3%	77
(10)	आयकर निधी कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	103
(11)	आयकर निधी रोखदार हमी कर		0
(12)	मंडळा विकास निधी कर	NA	0
(13)	पाणी शुद्धी (पनि अहिल)	300 per month	3600
(14)	विशेष माल नगरी कर		0
(15)	अधिनियम नगर कर	2%	52
(16)	उपरोक्तकर्तु शुल्क		885
(17)	अनाधिकृत बांधकाम माली		0
6508			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती काढावलीत कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात किंवा वरील कर आकारणी संकेती तुमची छात्री तक्रार प्रसव्यास ती ही कोटीस मिळवण्यातून २१ दिवसांचे अन्त उप-अपूर्व (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह येथी भवतात दाखल करावी. मुदतीत हाकत न देण्यात येतील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी काढस भरण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मासिकी हक्काबाबत कार्य उपनिवृत्त सोलव्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jubeda shikh 9320906865

उप-आपूर्व (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी काढ्यास अकरा कर भरण्याचे बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी संकेती कर भरण्याचे कोटीसित कामकाजास व भिकावोर करणेसाठी भरण्यास काढा वेळार नाही याची नोंद घ्यावी.)