



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ त्रिभुवाण, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 1 / 434/2022

Dt. 3 / 01 / 2022

Tokan No. 21759

SR.NO. 7/0013

To,

SMT.RUKHSANA RAFIUDDIN KHAN

BEHD H M C. WALL CORNER

MURBAD RD

ULHASNAGAR 1

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

SR.NO. 7/0013 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 08/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place **RAJRANI CHHOTELAL RAWAT** under Ward No. 07 Property No. **07AO014596900** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index - II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of | | |
| Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub. Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Possession Notary | No. ----- | Dt. 17/10/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No ----- | Dt. 02/12/2022 |
| ULHAS KHABARDAR | | |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by | No. 356/2022 | Dt. 17/10/2022 |
| namely Notary AGREEMENT FOR SALE | | |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation



उल्ह सनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/५३५/२२

टेकन क 21759

सादर

विषय - मालमत्ता कर आकारणी नोट वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोट करणेबाबत मिळकत क 07A0014596900

अर्जदार यांनी दिनांक 08/12/2022 रोजी श्री/श्रीम. सुखराम रमिउदीन खान
पत्ता-Behd H.M.C wall corner, musbad Rd UMR-1
मालमत्ता क 07A0014596900 (जुना क 7/0013) महानगरपालिका कर आकारणी नोटवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोट करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोट वहीत श्री/श्रीम. राजश्री छोरेलाख खान
या नावाची नोट अर्ज मिळकताने एकूण क्षेत्रफळ 273 Sq.ft आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोट करणे करिता अर्जसोबत सादर केलेले कागदपत्रांना तपशिल खालीलप्रमाणे

1. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करिता दिनांक आहे
2. श्री/श्रीम. राजश्री छोरेलाख खान (लिडन घेणारे) व श्री/श्रीम. सुखराम रमिउदीन खान (लिडन घेणारे) रवेरदेवा (अ.क्र. 356/22) दि. 17.10.22
3. हमीपत्र (अ.क्र. 356/22) दि. 17.10.22
4. दि. 02.12.22 रोजी उल्हास रवेरदेवा वृत्तपत्रातील पत्रम्बु
5. प्रमाणपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोट करणे कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

(विशाली चौधरी)

लिपीक

विषयवर्तित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदरवित्त मिळकतीची मनास कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोट करण्यात येते. सदर नोटीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधार मालमत्ता क 07A0014596900 करिता श्री/श्रीम. सुखराम रमिउदीन खान अशी नोट वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(सुखराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क १

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1058931109
03015	

(उल्हास खोल्हा)

उप कर निर्धारक व संकलक युनिट क १ ते ४

(जिठानंद कर्मकरादानी)
कर निर्धारक व संकलक